



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 1,442,064.77

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Canarias  
Ciudad: Arona  
Publicado: 19/12/2024  
Descripción:

¡Magnífica oportunidad de adquirir esta exclusiva propiedad de gran tamaño en Playa de Los Cristianos con vista panorámica al océano! La vivienda está situada en la planta 2 del complejo residencial demandado "Parque Tropical", en una zona tranquila de Playa Los Cristianos, a unos metros del océano y paseo marítimo. El complejo cuenta con amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria. La playa y todos los servicios están a poca distancia caminando. Se trata de una propiedad única, formada por 3 apartamentos, unidos en el momento de la construcción del edificio. Inicialmente y en las escrituras eran apartamentos de 2 dormitorios, 1 dormitorio y un estudio, cada uno con su trastero. Actualmente es un gran hogar, consiste de amplio salón, otro salón más pequeño, cocina independiente, 2 dormitorios con vestidor y baño en suite, despacho, cuarto de lavadora/despensa, 6 terrazas con vista panorámica al mar y montaña. La propiedad dispone de 4 habitáculos, aparte del salón, y 4 baños. Por su cómoda distribución y las entradas independientes, hay posibilidad de dividir el piso en 2 apartamentos independientes y venderlos por separado. El precio incluye 3 trasteros. 3 garajes cerrados subterráneos se venden aparte de manera opcional. Perfecta opción para vivir en la mejor zona de Tenerife o como inversión. Precio de la propiedad completa, formada de 3 apartamentos, incluidos 3 trasteros: €995.000. Precio de parte dividida, formada de 1 apartamento de 2 dormitorios + estudio, incluido 2 trasteros: €680.000. Precio de parte dividida, formado de 1 apartamento de 1 dormitorio, incluido 1 trastero: €315.000. Gastos de comunidad totales de los 3 apartamentos: €280/mes. IBI total de los 3 apartamentos: €850/año. Año de construcción: 2002. Referencia Lusa Realty: 52364. | ID: 52364

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 231 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1158/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 52364

