



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,422,668.82

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	La Herradura
Código postal:	18690
Publicado:	18/02/2025

### Descripción:

De nueva construcción y terminada en 2028. ¡Llave en mano! Esta fabulosa villa (R1-06) es una de las viviendas de diseño de la Urbanización Valdemar en La Herradura, en la Costa Tropical de Granada. La vivienda disfruta de una orientación suroeste maximizando las vistas al mar y a las hermosas puestas de sol. Se encuentra a corta distancia de la playa y de los restaurantes y servicios del pueblo de La Herradura. La ubicación es ideal: se encuentra a tan sólo 5 minutos en coche del hermoso puerto Marina del Este, a 15 minutos de Nerja, a 45 minutos del aeropuerto de Málaga, y a 90 minutos de las pistas de esquí de Sierra Nevada. La villa consta de dos niveles. La entrada principal se encuentra en el nivel superior, la cual está provista de una zona de aparcamiento al exterior de dos plazas. El nivel superior de la vivienda consta de 3 dormitorios, todos ellos con baño en-suite, espectaculares vistas al mar y armarios empotrados. En el nivel principal hay una enorme sala de estar de planta abierta y cocina de diseño, y un dormitorio en suite. Además, este nivel dispone de un aseo de invitados, un lavadero y un aseo exterior, y una gran terraza donde se encuentra la piscina infinita de 10 metros de largo con impresionantes vistas al mar y a la bahía de La Herradura. La propiedad también cuenta con un jardín. Justo debajo de la piscina, accediendo por las escaleras / ascensor, se encuentra el trastero y un garaje para un coche. El precio incluirá: • una piscina desbordante • una cocina a medida con electrodomésticos de primera calidad • baños equipados con mamparas de ducha de vidrio • armarios empotrados • ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas automáticas • aire acondicionado central (frío/calor) • una solución aerotérmica para el agua caliente • instalación completa de paneles solares • ascensor • domótica y videoportero • garaje para 1 coche con puerta automática • iluminación exterior en tecnología LED La nueva "Urbanización Valdemar" en La Herradura es un lujoso complejo de villas exclusivas y



contemporáneas, cada una de ellas con un diseño específico, que ha logrado maximizar las fabulosas vistas al mar, las puestas de sol y el Parque Natural Cerro Gordo-Maró. Las villas son espaciosas y confortables, gozan de una excelente calificación energética y son respetuosas con el medio ambiente. Están equipadas con tecnología avanzada, como paneles solares y domótica. Si reserva su villa durante la fase inicial de construcción podrá personalizarla a su gusto, creando así un hogar que refleje su estilo distintivo y sus preferencias. Esta villa de obra nueva está a la venta en exclusividad por Cumbre Villas. Visite nuestra página web para obtener información detallada, navegar por todas las villas de la promoción y solicitar planos. ¡Será un placer asistirle en la compra de su vivienda de ensueño en la Costa Tropical!

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	399 m2
Tamaño del lote:	834 m2

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ADTN-T1884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ADTN-T1884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: r1-06

