



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 158,050.3

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Rute
Publicado:	05/02/2025

### Descripción:

Exclusivo para nosotros. Esta propiedad de 5 dormitorios se encuentra en una generosa parcela de 159m<sup>2</sup> en la localidad de Rute, en la provincia de Córdoba, Andalucía, España. El adosado está en una calle con muy poco tráfico que ofrece mucha tranquilidad a sus propietarios y al mismo tiempo les permite estar en pocos minutos andando a tiendas, bares, restaurantes así como a lugares gubernamentales y de salud. Se ingresa a la propiedad por un vestíbulo alicatado al estilo típico andaluz que conduce al área de recepción con un comedor formal junto al cual se encuentra un dormitorio doble en la planta baja, que se utiliza como sala de estar. A la derecha del área de recepción, un patio cubierto conduce primero a un moderno cuarto de baño con ducha completamente alicatado a la izquierda y luego a la parte trasera de la casa donde hay un patio de azulejos de 50 m<sup>2</sup>, se planeó construir una piscina aquí, a la derecha. el patio es un dormitorio doble y un trastero alicatado que se diseñó para crear una cocina con despensa y donde ya están instalados los sanitarios y la electricidad. Volviendo al espacio del comedor, este también distribuye a la izquierda a una cocina amueblada de buen tamaño con acabados en madera maciza y despensa independiente. La escalera de mármol de calidad, con barandilla de madera maciza, le lleva al rellano del primer piso desde donde tenemos 2 dormitorios dobles, un baño completamente alicatado y un dormitorio principal con aire acondicionado hacia la parte delantera de la casa. Al venderse parcialmente amueblada, esta gran casa familiar de calidad con un gran espacio exterior está lista para entrar a vivir y disfrutar. Bien merece una visita a esta propiedad.

### Común

Dormitorios:	5
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 118 m2  
Tamaño del lote: 159 m2

### Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

### Rental details

Furnished: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FQFR-T4918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T4918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: th5671

