



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,695,000

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	La Herradura
Código postal:	18697
Publicado:	05/03/2025

### Descripción:

Esta villa de obra nueva se terminará en el 2026. ¡Llave en mano! Esta casa (R1-09) es una de las villas de diseño de Urbanización Valdemar en La Herradura, que forma parte de la hermosa Costa Tropical de Granada. La villa tendrá una orientación suroeste para disfrutar al máximo de las vistas al mar y a las puestas de sol. Se encuentra a poca distancia en pie de la playa y restaurantes del pueblo de La Herradura. La ubicación es ideal, ya que está a solo 5 minutos en coche del bonito puerto deportivo Marina del Este, a 15 minutos de Nerja, a 45 minutos del aeropuerto de Málaga y a 90 minutos de las pistas de esquí de Sierra Nevada. La villa constará de dos niveles y tendrá un tamaño total construido de 403 m<sup>2</sup> (incluido el nivel del sótano). Habrá 3 dormitorios en el nivel superior, todos con habitaciones en suite, y con espectaculares vistas al mar y armarios empotrados. En el nivel principal se encuentra el enorme salón de planta abierta con cocina y el dormitorio principal. Además, en este nivel, habrá un aseo de invitados y un lavadero. En la terraza, habrá una piscina infinita de 10 metros de largo con impresionantes vistas al mar y a la bahía de La Herradura. Debajo de la piscina, con acceso desde la carretera inferior, habrá una planta sótano, con un espacioso garaje y una amplia sala técnica. En el precio se incluye: · una piscina desbordante · una cocina hecha a medida con electrodomésticos · cuartos de baño con cabinas de ducha acristaladas · armarios empotrados · ventanas de doble acristalamiento con persianas automáticas · aire acondicionado centralizado (frío/calor) · una solución aerotérmica para calentar el agua · instalación completa de paneles solares · un ascensor · una puerta de garaje automática · espectacular iluminación exterior por LED La nueva promoción “Urbanización Valdemar” en La Herradura es un lujoso complejo de villas exclusivas y contemporáneas donde cada vivienda tiene su propio diseño y está construida para aprovechar al máximo las fabulosas vistas al mar, las puestas de sol y el Parque Natural Cerro Gordo-



Maro. Las villas son amplias y confortables, tienen una excelente calificación energética y son respetuosas con el medio ambiente. Están equipadas con tecnología avanzada, como paneles solares y domótica. Al reservar su villa durante la fase inicial de construcción, tendrá la oportunidad de personalizarla a su gusto, creando un hogar que refleje su estilo distintivo y sus preferencias. Visite la página web de Cumbre Villas para conocer más detalles, navegar por todas las maravillosas villas de la promoción y solicitar planos. ¡Estamos aquí para ayudarle a comprar su próxima casa de ensueño en la Costa Tropical!

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	403 m2
Tamaño del lote:	400 m2

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/ADTN-T1774/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ADTN-T1774/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	r1-09
-----------	-------

