



## Oficina en venta en Fuente del Berro, Madrid.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 878,007.58

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	06/03/2025
Descripción:	

Extraordinaria oportunidad para inversores oficinas en venta en el corazón de Fuente del Berro, Madrid. Este inmueble de 674 m<sup>2</sup> ofrece una rentabilidad asegurada gracias a su contrato de alquiler vigente con una empresa de renombre. La propiedad, distribuida en dos plantas, ha sido renovada hace apenas dos años, lo que garantiza instalaciones modernas y funcionales. El espacio se compone de dos amplias zonas de open space, ideales para fomentar la colaboración y la eficiencia, además de tres despachos de generosas dimensiones, perfectos para reuniones privadas o trabajos que requieran mayor concentración. Dos salas de reuniones completamente equipadas permiten la organización de encuentros y presentaciones, mientras que la recepción ofrece una imagen profesional y acogedora a clientes y visitantes. Ubicadas en el distinguido barrio de Fuente del Berro, estas oficinas gozan de una localización privilegiada. Este barrio, perteneciente al distrito de Salamanca, es conocido por su ambiente tranquilo y residencial, así como por su excelente conexión con el resto de la ciudad. La cercanía al Parque de la Quinta de la Fuente del Berro, un oasis de naturaleza y tranquilidad, añade un valor incalculable a esta propiedad. Invertir en estas oficinas no solo garantiza una rentabilidad inmediata gracias al contrato de alquiler en vigor, sino que también representa una apuesta segura por un activo inmobiliario de alta calidad en una de las zonas más cotizadas de Madrid. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un inmueble con un futuro prometedor. Contacte con Walter Haus para obtener más información o para concertar una visita.

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 223 m2  
Tamaño del lote: 674 m2

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T568/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m11606v

