



## Oficina en venta en Argüelles, Madrid



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,762,675.03

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	06/03/2025

#### Descripción:

Esta oficina de 294 m<sup>2</sup> útiles a estrenar se encuentra en el prestigioso barrio de Argüelles, en el distrito de Moncloa-Aravaca, Madrid. Distribuida en dos bajos conectados por una entreplanta, una de las zonas ya está alquilada, mientras que la otra está disponible para su adquisición. Su diseño moderno y funcional la convierte en una excelente opción para empresas que buscan un espacio amplio, cómodo y bien ubicado. El inmueble cuenta con acceso directo desde la calle y está adaptado para personas con movilidad reducida. Su distribución permite aprovechar cada metro cuadrado con eficiencia, ofreciendo un entorno de trabajo profesional. Está equipada con aire acondicionado y cableado de voz y datos, lo que la hace ideal para comenzar a operar de inmediato sin necesidad de realizar reformas o inversiones adicionales. Ubicada en el corazón de Argüelles, la oficina disfruta de una excelente conectividad. Se encuentra a pocos metros de la estación de metro Argüelles y cerca de la calle Ferraz, con múltiples líneas de autobús y fácil acceso a diferentes puntos de la ciudad. Además, la zona destaca por su variada oferta de comercios, restaurantes y servicios, lo que la convierte en un lugar estratégico para cualquier empresa. En Walter Haus, sabemos que encontrar el espacio perfecto para su negocio es clave para su éxito. Esta oficina en Argüelles representa una oportunidad excepcional para invertir en un entorno privilegiado, con todas las comodidades y una ubicación inmejorable. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

### Común

Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	294 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>



## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T586/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m20773v

