



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,754,082.72

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Canarias
Ciudad:	Puerto de la Cruz
Publicado:	11/03/2025

### Descripción:

Propiedad comercial de gran visibilidad y ubicación estratégica en el Puerto de la Cruz. Oportunidad única para adquirir una propiedad comercial excelentemente situada junto a una transitada carretera, en la entrada de la popular zona turística del Puerto de la Cruz. Este espacio, con un diseño moderno y funcional, está listo para adaptarse a una amplia variedad de negocios. Características principales: - Acceso directo y atractivo: Ubicada a pie de carretera, la propiedad cuenta con un vial de acceso ya ejecutado y una moderna entrada acristalada que invita a los clientes a entrar. - Entorno privilegiado: Con vistas panorámicas espectaculares al Teide y al océano, la propiedad ofrece un entorno visualmente impactante que añade valor a cualquier actividad comercial. Distribución y espacios: La propiedad se compone de tres parcelas con una superficie total de aproximadamente 3.000 m<sup>2</sup>, consolidando una actividad comercial establecida. Superficie cubierta total: 650 m<sup>2</sup> aproximadamente: - Planta baja (400 m<sup>2</sup>): Espaciosa y bien distribuida, ideal para exposición y comercio. - Primera planta (20 m<sup>2</sup>): Perfecta para uso administrativo u oficina. - Planta semisótano (20 m<sup>2</sup> construidos + 80 m<sup>2</sup> techados): Espacio adicional multifuncional. - Sótano: Amplio almacén con entrada vehicular independiente desde la calle trasera, diseñado para facilitar la logística. Espacios exteriores: - Terrazas (2.000 m<sup>2</sup>): Con vistas inigualables al mar y al Teide, ideales para actividades al aire libre o eventos. - Zona de aparcamiento (1.000 m<sup>2</sup>): Área asfaltada y parcialmente techada con acceso independiente desde la carretera principal y conectada con la terraza mediante una escalera. Versatilidad de usos: La propiedad es ideal para una amplia gama de negocios, como: Tiendas, Restaurantes, Oficinas administrativas, Espacios de servicios o actividades comerciales similares. Potencial urbanístico: La parcela principal cuenta con una calificación de "Edificación Abierta de uso terciario de 2 plantas de altura", lo que ofrece grandes oportunidades para el desarrollo. Superficie de la parcela: 2.403,82 m<sup>2</sup> Altura máxima permitida: 2 plantas (7,00 m)



---

Ocupación máxima: 40% (961,52 m2) Edificabilidad máxima: 0,80 m2/m2 (1.923,05 m2) Esta propiedad combina visibilidad, accesibilidad y un entorno privilegiado, lo que la convierte en una opción inmejorable para negocios que busquen posicionarse en uno de los puntos más atractivos del norte de Tenerife. ¡Una oportunidad que no puedes dejar pasar! Referencia Lusa Realty: 52622. | ID: 52622

## Común

Pies cuadrados terminados: 3000 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1358/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 52622

