



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 744,439.59

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Galicia  
Ciudad: Vigo  
Código postal: 36210  
Publicado: 11/04/2025

### Descripción:

**VENTA O ALQUILER**

VENTA 650.000€;

ALQUILER 3.000€;

Magnífica propiedad de 821m<sup>2</sup> compuesta por tres referencias catastrales, sótano garaje de 426m<sup>2</sup> y dos bajos comerciales uno de 243m<sup>2</sup> y otro de 152m<sup>2</sup>.

Todo esto unido y actualmente equipado para el desarrollo de la actividad de panadería con obrador, despacho y degustación todo con su licencia de actividad correspondiente.

En el sótano se encuentra el obrador que dispone de cámaras de conservación y congelación, varios hornos y toda la maquinaria necesaria para la actividad de panadería pastelería + DOS BAÑOS.

En los bajos comerciales se ubica la zona de despacho con estanterías y neveras expositoras y la zona de degustación cafetería que cuenta con cocina y una entreplanta donde se ubican dos baños y una oficina.

El local cuenta con dos salidas de humo, una desde el sótano y otra desde la cocina ambas llegan a la azotea del edificio.

**ESTE LOCAL TAMBIEN ES IDEAL PARA OTRAS ACTIVIDADES COMO:**

**SUPERMERCADO CON APARCAMIENTO PROPIO EN EL SÓTANO**

**RESTAURANTES, CLINICAS, ETC.**

**POSIBILIDAD DE VENTA POR SEPARADO**

**SÓTANO 426M 210.000€;**

**BAJO DE 152M 230.000€;**



---

BAJO DE 243M 240.000&euro;

ABIERTO A CUALQUIER TIPO DE PROPUESTAS  
MUY BUENA INVERSIÓN **\*\*CONSULTE SIN COMPROMISO\*\***

Condición: Good

### Común

Dormitorios: 1  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 821 m2

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/XZWZ-T154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 3521

