



Exclusive commercial premises for sale with 4 parking spaces on Paseo de la Habana in Bernabéu, Latin America, Madrid



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,027,128.09

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	06/05/2025

Descripción:

Presentamos un extraordinario local comercial de 864 m², ideal para desarrollar una amplia gama de actividades en uno de los enclaves más estratégicos de Madrid, Paseo de la Habana. Este espacio se distribuye en dos plantas diáfanos y destaca por sus techos altos y su diseño moderno, que se combina con detalles arquitectónicos originales, aportando un toque exclusivo y elegante. Tiene licencia sociosanitaria concedida por la Comunidad de Madrid y consta de numerosos armarios y de 2 escaparates. El local está disponible tanto para la venta como para alquiler. Este local cuenta con excepcionales posibilidades de reforma y adaptación para múltiples usos, gracias a sus amplios espacios, excelente distribución y la presencia de numerosos baños adaptados para personas con movilidad reducida. Además, dispone de una rampa de acceso y ascensor, lo que garantiza una total accesibilidad. Incluye cuatro plazas de garaje, con la posibilidad de ampliar el número de espacios, ofreciendo aún más comodidad para empleados y clientes. Equipado con instalaciones de última generación, este local garantiza un funcionamiento eficiente desde el primer día. Su versatilidad permite adaptarlo a actividades comerciales, deportivas, centros de estética o cualquier otro uso que requiera amplios espacios y flexibilidad. Cada detalle ha sido pensado para facilitar el éxito de cualquier negocio que se desarrolle en él. Ubicado a pocos pasos del estadio Santiago Bernabéu, el local goza de una ubicación privilegiada. Está rodeado de una vibrante oferta cultural y comercial, lo que asegura un constante flujo de clientes y una magnífica visibilidad. Paseo de la Habana es una de las zonas más prestigiosas de la capital, lo que añade un valor significativo a la propiedad. Esta es una oportunidad única para emprendedores o empresas que buscan un espacio de



calidad en una de las mejores zonas de Madrid. No dudes en contactarnos en Walter Haus para organizar una visita y descubrir todo el potencial de este impresionante local.

Común

Baños: 8
Pies cuadrados terminados: 864 m2
Tamaño del lote: 864 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/EGYB-T288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m30572va

