



## Piso de lujo en venta en Pau Casals, Barcelona



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 5,189,218.48

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Barcelona
Publicado:	16/05/2025

### Descripción:

Exclusivo piso esquinero totalmente reformado y listo para entrar a vivir. Con una superficie generosa de 406 m<sup>2</sup> construidos que ocupa la planta completa de un edificio señorial en la emblemática avenida Pau Casals, esta propiedad maximiza la luz natural gracias a su excelente distribución. Los acabados son de la más alta calidad, lo que convierte a este inmueble en una opción ideal para aquellos que buscan exclusividad, lujo y confort en el centro de Barcelona. La vivienda dispone de un gran salón con galería, una cocina semiabierta, cinco habitaciones dobles, seis baños completos, un lavadero y varios vestidores, lo que proporciona un espacio funcional y elegante. Al entrar a la vivienda nos encontramos el amplio salón con galería, separado de la cocina semiabierta mediante puertas de cristal, asegurando un ambiente luminoso y abierto. Equipada con una isla de mármol y electrodomésticos de alta gama, la cocina es un espacio ideal para quienes disfrutan de la gastronomía gourmet. La habitación principal cuenta con su baño en suite y un vestidor hecho a medida. Los baños, divididos entre opciones con bañera y platos de ducha, mientras que las habitaciones dobles cuentan con armarios empotrados y amplios vestidores. Además, la vivienda ofrece tres opciones de climatización: suelos radiantes, radiadores de gas y aire acondicionado por conductos. Ubicado a pocos pasos del Turó Park, uno de los pulmones verdes más importantes de la ciudad, este piso ofrece un entorno tranquilo y exclusivo. Además, se encuentra cerca de colegios internacionales y dispone de una excelente conexión con el resto de la ciudad, lo que garantiza una vida cómoda y accesible. La localización es una de sus grandes ventajas, ofreciendo la posibilidad de disfrutar de la belleza natural de la zona, a la vez que se está muy bien conectado con todos los servicios y distritos de Barcelona. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus entendemos que encontrar el hogar ideal va más allá de una inversión: es encontrar ese lugar que



encaja con tu estilo de vida. Descubre las propiedades que tenemos entrando a nuestro sitio web y conoce todos los inmuebles exclusivos que solo Walter Haus tiene para ti. ¡Contáctanos para más información!

## Común

Dormitorios:	5
Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	406 m2
Tamaño del lote:	406 m2

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T769/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T769/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	5240v
-----------	-------

