



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,181,987.84

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	21/05/2025

Descripción:

Dúplex exclusivo con terraza en la azotea Pisos de lujo en exclusivo complejo residencial en Nou Llevant Este exclusivo proyecto de obra nueva consta de 65 viviendas de lujo y est&acut; siendo desarrollado por la reconocida promotora XOJAY. Actualmente en construcci&acut;n, la finalizaci&acut;n del proyecto est&acut; prevista para finales de 2026. El complejo residencial se distribuye en cinco plantas y ofrece una amplia variedad de tipolog&iacut;as, desde elegantes pisos de un dormitorio hasta impresionantes d&uacut;plex de hasta cuatro dormitorios. Todas las viviendas destacan por sus materiales de alta calidad, distribuciones abiertas y un diseño contempor&acut;neo orientado al confort. Adem&acut;s, el edificio cuenta con certificaci&acut;n energ&eacut;tica A+, lo que garantiza altos est&acut;ndares en sostenibilidad y eficiencia energ&eacut;tica.

Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada con acabados de lujo, incluyendo terrazas privadas, armarios empotrados y espacios interiores modernos. Los residentes disfrutar&acut;n tambi&eacut;n de una exclusiva gama de zonas comunes y servicios premium, entre los que se incluyen una espectacular piscina infinity con sol&acut;rium y zonas de fuego, un gimnasio completamente equipado, una zona wellness con sauna y baño turco, y un lounge interior/ exterior con salas de reuniones y espacios de coworking. El complejo tambi&eacut;n dispone de recepci&acut;n con personal, patio ajardinado, sala de cine, simulador de golf, aparcamiento privado y un sistema de seguridad activo las 24 horas.

Este piso tiene una superficie de 210 m², repartida en dos plantas con tres dormitorios y dos baños. Con una sala de estar y cocina de planta abierta y una terraza privada en la azotea de 91 m² con jacuzzi. La vivienda se distingue por sus materiales de alta calidad, una excelente entrada de luz natural y un diseño moderno que combina confort y lujo. Como comprador, puedes elegir



entre tres estilos de interior distintos, lo que te permite personalizar el espacio según tus gustos y preferencias.

Información adicional: Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, puerta de seguridad, tecnología de hogar inteligente, ascensor, terraza privada

Para obtener más información, MFP194

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 210 m²

Building details

Parking: Sí
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GPBS-T2368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mfp194e

