



## Estupenda villa de familia en el campo de Vera



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 815,574.22

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: Mojácar  
Publicado: 20/05/2025  
Descripción:

**Esta estupenda villa de familia en el campo de Vera se encuentra a tan solo cinco minutos de la playa, del campo de golf Valle del Este y a cinco minutos de escuelas, supermercados y otros servicios. La propiedad se encuentra en una parcela de 11.000 metros cuadrados. Es una villa espaciosa de 373 metros cuadrados divididos entre 3 plantas. Consta de cuatro dormitorios, tres baños, una gran piscina y un semisótano de 116m<sup>2</sup>. Parte del sótano es un garaje y otra parte está preparada para convertirse en un apartamento independiente con su propia entrada y grandes ventanales que dan a la parte inferior del jardín.**

**La vivienda cuenta con vistas panorámicas al campo, al pueblo y parcialmente al mar. La casa fue construida en 2004 con materiales y acabados de primera calidad y está en excelente estado.**

### La villa

El acceso a la propiedad pasa por un camino rural y tranquilo. Una gran puerta de entrada abre a un espaciosa zona de aparcamiento y continua al garaje.

Subiendo unos escalones llegaras a un porche semicircular que cubre la entrada principal. Un amplio vestíbulo separa las zonas de estar de los dormitorios. Una escalera de mármol conduce a la primera planta, tipo mezzanine. El vestíbulo tiene una doble altura con ventanas altas que proporcionan una abundancia de luz natural.



---

A la derecha hay una cocina hecha a medida con isla central y puertas correderas que abren al comedor. En continuación de la cocina hay un lavadero con acceso a su patio.

En frente del vestíbulo, unas puertas correderas dobles de madera abren a una sala de estar luminosa en forma de L con grandes ventanas con persianas electricas. Aquí hay un salon acogedor frente a una gran chimenea y puertas que dan al porche y a la terraza junto al comedor. El comedor tiene grandes ventanales que se abren a la terraza de barbacoa.

A la izquierda del vestíbulo hay un amplio baño y la entrada al ala de los dormitorios. Un corto pasillo semi circular divide dos dormitorios dobles, una segunda entrada al espacioso baño del vestíbulo y da acceso al dormitorio principal. El dormitorio principal tiene su vestidor y su baño privado. Todas las habitaciones tienen puertas que abren al porche y una buena orientación al noreste, este o al sureste.

La escalera llega al cuarto dormitorio en la primera planta. Junto al dormitorio hay un baño con ducha y dos terrazas. Hay hermosas vistas a la zona de la piscina y al mar.

Bajando las escaleras entraras al gran sotano de 116 metros cuadrados. Este gran espacio esta preparada para ser dividido en garaje y un apartamento para invitados o para una cuidadora. Hay grandes ventanales que se abren a un jardín / terraza, totalmente privada en un nivel debajo del resto de la casa. Hay preinstalaciones para cocina y baño. Igualmente en el garaje, hay una sala de máquinas con las instalaciones de la calefacción.

## **Exterior y piscina**

La villa tiene varias terrazas y porches. Hay una gran piscina con terrazas soleadas en un nivel ligeramente inferior a la planta baja de la villa, rodeada por un jardín maduro. Hay una zona de juegos para niños junto a la terraza de barbacoa. Parte del terreno es diáfano y es perfecto para una huerta, instalar una pista de tenis o para guardar un pony.

## **Agua, electricidad y gas.**

La villa esta conectada a la red de agua corriente y a la red de luz.

## **Estado y acabado**

La casa está en muy buen estado y lista para mudarse. Los suelos son de cerámica y hay una impresionante escalera de mármol. Hay suelo radiantes en la casa. La carpintería exterior es de aluminio con doble acristalamiento y la carpintería interior es de madera. Hay un sistema de seguridad, suficiente espacio de aparcamiento para varios vehículos y un amplio garage. Hay teléfono, wifi y televisión.

## **Uso y usos potenciales**

La villa es una perfecta casa familiar con opción a terminar el anexo para una cuidadora o como apartamento de invitados.



---

## La ubicación

La villa se encuentra en una zona tranquila con algunas villas alrededor. Está cerca del pueblo de Vera, un pueblo grande en la provincia de Almería, que ofrece todas las comodidades. Hay restaurantes y bares de tapas en el centro de Vera, en el campo de golf y en Vera Playa.

El pueblo se encuentra aproximadamente a 7 km hacia al interior de un área de playa extendida que comprende la zona residencial de Puerto Rey, una playa grande y ancha 'El Playazo' de arena fina, una laguna donde el río Antas entra en el mar y la maravillosa playa de Las Marinas que continúa hasta el puerto deportivo de Garrucha. Una parte del 'Playazo' cuenta con un area para uso exclusivo de naturistas.

Garrucha es un pequeño puerto con un gran paseo marítimo y una amplia oferta de restaurantes españoles e internacionales. Garrucha es famosa por sus restaurantes de mariscos que sirven las 'Gambas rojas de Garrucha'. A 12 km de la propiedad se encuentra el casco antiguo de Mojácar, uno de los pueblos mas bonitos de Espana. El campo de golf Marina de la Torre de Mojácar Playa esta a diez minutos de la propiedad.

El aeropuerto de Almería está a 50 minutos, Alicante a aprox. 2 horas y el nuevo aeropuerto de Murcia Corvera a 1h20.

Tanto la entrada a la autovía A7 como a la AP-7 se encuentran a 5 minutos de la casa.

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	420 m2
Tamaño del lote:	11000 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/XIDB-T128/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T128/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mm156



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

