



## Centro comercial en venta en Mojacar Playa



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,340,588.73

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Mojácar
Publicado:	20/05/2025
Descripción:	

**Pequeño centro comercial en venta en Mojácar Playa en una excelente ubicación junto al Mercadona y a 200 metros de la playa. En el vecindario encontraras además: restaurantes, cafeterías, centros comerciales, bancos, notaría, transporte público, escuelas y un centro de salud.**

La propiedad consta de 4 plantas Hay un garaje en el sótano y tres plantas con un total de 21 locales comerciales. El edificio dispone de ascensor desde el garaje. Los locales comerciales se encuentran alrededor de un gran patio interior cubierto. Hay un espacioso solarium con vistas abiertas al mar. Varios locales dispongan de terraza exterior. Todas los locales tienen una (pre)instalación de aire acondicionado y cuentan con agua, luz y telefonía. Actualmente, los locales se alquilan. Estos contratos pueden ser asumidos o cancelados.

Para más información o para visitar el inmueble: contáctenos.

### General

Cantidad de pisos: 4  
Edificio en buen estado.  
Cuatro fachadas  
Propiedad de inversión.  
Cap. tasa: 6.03%.  
construido en 2006.  
Los espacios comerciales también se pueden vender individualmente.



---

## Aplicaciones

Estos locales comerciales son adecuados tanto para negocios de hostelería, como para tiendas, oficinas, gimnasio y/o consultorios medicos.

Este inmueble sería adecuado para un centro de negocios con área de recepción central.

La ubicación excepcional de esta propiedad es ideal para un hotel. Tenemos un pre-proyecto para convertirlo en un hotel, así como un pre-estudio para una reforma en una residencia.

Este edificio no se puede adaptar a viviendas residenciales.

## Aparcamiento

Hay una plaza de parking por local comercial.

## Finanzas

El precio publicado no incluye el IVA sobre el precio de compra, ni los gastos de notario y registro.

## Común

Pies cuadrados terminados: 2683 m2

Tamaño del lote: 1144 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/XIDB-T133/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T133/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mm159

