



## Parcela urbana en Mojacar Pueblo con vistas al mar



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 92,705.56

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Mojácar
Publicado:	20/05/2025

### Descripción:

Esta parcela en Mojacar Pueblo se encuentra en una posición elevada y por su orientación sureste, cuenta con unas magníficas vistas sobre el Mediterráneo. La parcela de 129,90 metros cuadrados está dentro del casco antiguo en una calle que accesible con coche y a tan solo 200 metros de restaurantes, bares y tiendas. El solar da a dos calles y permite la construcción de una vivienda de dos plantas con una altura máxima según la altura media de las viviendas existentes en esta misma calle. La parcela es prácticamente llana, a parte del desnivel que sigue la calle y lo que se puede aprovechar para ubicar un garaje con sótano a pie de calle.

La parcela con casi 10 metros de fachada, le permite construir su propia vivienda en un lugar encantador. Las fotos se tomaron desde la calle, por lo cual estas vistas serán de la planta garaje.

Se permite la construcción de una vivienda de dos plantas con una superficie construida de max, 259,80 metros cuadrados y planta garaje en la parte con desnivel de la parcela.

### La normativa:

Se permite la construcción de una vivienda de dos plantas con una superficie construida de max, 259,80 metros cuadrados y planta garaje en la parte con desnivel de la parcela.

Ocupación del 100% del solar.



---

Ocupación en planta 100% cada una.

Altura maxima dos plantas: planta baja con planta alta.

Como se trata de un solar enclavado en tramos de calle edificadas en más de sus dos terceras partes, el ayuntamiento podrá autorizar alturas que alcancen la media de los edificios construidos. Cuando esa altura media permita la altura de dos plantas más una fracción de planta superior a cinco décimas, se permitirán tres plantas.

## **El anteproyecto**

Un estudio de arquitectura en Almería nos preparó un ante proyecto para la construcción de una vivienda singular con piscina y garaje. El diseño nos encanta. El estudio lo describe “como una serie de dados colocados sobre la ladera, la apariencia de la casa es de blancos volúmenes con escasos vanos, cerrando en su interior la intimidad de la casa morisca. La casa está situada en la ladera Sur de Mojácar. La fachada principal posee acceso rodado en coche y unas espectaculares vistas a la sierra y al mar mediterráneo. Las vistas hacia el mar, son perceptibles casi desde cualquier punto de la casa. La fachada Norte, está orientada a una típica calle peatonal andaluza. La cultura árabe inunda la casa en este proyecto: arquitectura blanca, vida privada, y organización espacial en torno a patios son las señas de identidad de Mojácar.”

Por favor, póngase en contacto con nosotros para los planos de planta de esta fantástica vivienda, así como una indicación del precio de construcción, que por supuesto depende de los acabados deseados.

## **La ubicación**

La ubicación de este solar es bastante tranquilo, ya que se encuentra justo fuera de la zona comercial del pueblo. El antiguo pueblo blanco de Mojácar le ofrece completa comodidad con restaurantes, bares, tiendas, colegios, un banco, una farmacia, un centro deportivo con piscina cubierta, un mercado semanal los miércoles y un centro de salud, todo a distancia de pie. Las playas de Mojácar están a 5 minutos en coche y hay un servicio de autobus.

Mojácar tiene más de 310 días soleados al año y más de 20 km de playas, que consisten tanto de calas románticas, como de playas de arena con todo los servicios. La temperatura promedio diaria en invierno es de 16 a 22 grados y en verano de 28 a 32 grados.

El aeropuerto más cercano es Almería, a unos 45 minutos, mientras que el aeropuerto internacional de Murcia (140 km) está a una hora y media y el aeropuerto de Alicante (210 km) a dos horas. El aeropuerto de Málaga está a dos horas y media.

## **Común**

Tamaño del lote: 129.9 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/XIDB-T156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

mm-8117304

