



## Extensa villa en Huercal Overa con ascensor y piscina cubierta



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,155,297.66

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Mojácar
Publicado:	22/05/2025

### Descripción:

**Esta extensa villa en Huercal Overa con ascensor y piscina cubierta se encuentra a unos cientos de metros del animado centro de la ciudad. Esta moderna casa tiene una superficie construida de aproximadamente 840m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas. Los amplios dormitorios cuentan con grandes ventanales por los que la casa se baña de luz natural. La casa disfruta de una ubicación muy cómoda con vistas a un parque. Esta a poca distancia de restaurantes, bares, tiendas, supermercados, parques, colegios, instalaciones deportivas y el hospital regional. Las playas de San Juan de los Terreros se encuentran a 20 minutos de la villa.**

### La villa

A través de una puerta automática se entra en la propiedad. Unos escalones suben a la terraza en la parte delantera de la casa. La planta baja se encuentra a 160 cm sobre el nivel de la calle. Una gran puerta pivotante te lleva al vestíbulo de entrada. El vestíbulo tiene grandes armarios empotrados y continúa hacia la soleada sala de estar. Este espacio diáfano de más de 160 m<sup>2</sup> cuenta con grandes ventanales con cortinas motorizadas y persianas correderas de aluminio que facilitan sombra cuando sea necesario.

La villa está excepcionalmente bien diseñada y tiene varios elementos que dividen el espacio. Hay dos amplios salones a ambos lados del vestíbulo y hay un pequeño patio entre paredes de vidrio que proporciona aun más luz y al mismo tiempo separa la sala de estar del ascensor y de las otras habitaciones en esta planta.



A la izquierda del patio hay una cocina estilizado y elegante, equipada con isla, electrodomésticos integrados, gran encimera blanca de Silestone con zona de desayuno. Detrás de la cocina una puerta da a una despensa con lavadero con patio cerrado.

Hay una amplia area de comedor entre la cocina y el salon familiar. Las ventanas que recorren la sala de estar abren a la gran terraza con zona lounge, barbacoa y comedor al exterior.

A la derecha del patio está el ascensor y las escaleras. Junto a la escalera se encuentra un segundo salón con techo a dos alturas y una galería con biblioteca en la primera planta. Este salón tiene un bar y una gran chimenea. La planta baja consta además de un dormitorio doble con armarios empotrados, un bonito baño con ducha y un despacho con armarios empotrados que en realidad es un quinto dormitorio.

Una imponente escalera abierta con balaustrada de vidrio sube delante unos enormes ventanales que llegan casi al techo. En la planta alta hay una biblioteca y 3 dormitorios. Hay dos amplios dormitorios dobles con sus respectivos baños, armarios empotrados y acceso a una terraza. La suite principal ofrece un dormitorio con jacuzzi, un vestidor y un baño con ducha y armarios empotrados.

En el nivel inferior de la villa se encuentra la piscina cubierta de 12 por 3 m, flanqueada por grandes puertas y ventanas de vidrio que dan a un amplio patio inglés y a una sala de entretenimiento con gimnasio y un baño. El agua de la piscina se calienta mediante paneles solares y una bomba de calor. La zona de la piscina dispone de una instalación técnica que regula y evacua la humedad.

En la misma planta hay un garaje con puerta automática donde pueden aparcar fácilmente cuatro coches y hay una sala de máquinas con todas las instalaciones técnicas.

## **Exteriores**

La villa está rodeada de terrazas soleadas y terrazas cubiertas en cada nivel de la vivienda. La terraza delantera está orientada al este y tiene una sala de estar con jardín de palmeras. Esta terraza recorre también la fachada sur donde hay un comedor con barbacoa y una escalera que desciende a la soleada terraza en el patio delante de la piscina interior.

Todas las habitaciones tienen acceso a una terraza. En la parte trasera de la casa hay una segunda entrada desde la calle detrás de la cual se accede al garaje.

## **Agua y luz**

La villa dispone de agua corriente y está conectada a la red eléctrica.

## **Estado y acabado**

Esta espaciosa villa en Huerca Overa está en excelente estado y lista para entrar a vivir. La casa está equipada con aislamiento térmico y persianas para el sol. Hay paredes aisladas, calefacción central, doble acristalamiento, sistemas de ventilación natural, paneles solares térmicos, paneles fotovoltaicos, aire acondicionado frío-calor, un descalcificador de agua con depósito, portones y puertas de entrada



automatizados, terrazas que requieren poco mantenimiento con áreas ajardinadas. La casa fue construida y acabado con materiales de lujo.

## **Usos y usos potenciales**

Es una casa pensada y diseñada para combinar familia, trabajo y vida. Esta extensa villa de lujo con piscina cubierta invita a convivir con espacio y privacidad para todos sus residentes. En combinación con la comodidad de vivir cerca del centro de una ciudad andaluz y a tan solo 20 minutos de la playa, puede resultar la vivienda perfecta.

## **La ubicación**

La villa está situada en una parcela de esquina en la codiciada zona residencial de “Noria del Pino” y tiene vistas a un parque. Está a menos de 500 metros de un supermercado, restaurantes y cafeterías de moda.

La villa andaluza de Huércal Overa es el resultado de la union entre dos villas medievales: Huércal y Overa. La ciudad está situada entre dos brazos del río Almanzora. La ciudad tiene aproximadamente 20.000 habitantes, el 25% de los cuales son internacionales. Hay un centro animado con algunos hoteles, restaurantes, bares, cafeterías, supermercados, un moderno hospital, teatro, escuelas, piscina municipal, instalaciones deportivas y un centro de ocio. Los lunes, gran parte de la ciudad está ocupada por el mercadillo semanal.

Huércal Overa es fácilmente accesible desde la autopista A7, cerca del límite con la comunidad murciana. Las playas de San Juan de los Terreros se encuentran a 20 minutos de la propiedad. El pueblo de Lorca también está a 20 minutos en coche. Pulpi y Vera están a 15 minutos. Las playas de Vera, Garrucha y Mojacar se encuentran a 25, 30 y 35 minutos del pueblo respectivamente.

El aeropuerto más cercano es Almería a unos 65 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Murcia (120 km) está a una hora y quince minutos y el Aeropuerto de Alicante (175 km) a una hora y media.

*El precio publicado incluye los honorarios de inmobiliaria y no incluye:*

*El ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales) es del 7%.*

*Gastos de notario – aproximadamente 1.500€*

*Registro de la Propiedad – unos 650 €*

*Honorarios de abogado o gestaría no incluidos.*

*La documentación completa del inmueble está disponible en nuestra oficina, de acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se determina el régimen de información al consumidor a la hora de comprar o vender un inmueble en Andalucía.*



## Común

Dormitorios:	5
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	839.21 m2
Tamaño del lote:	690.05 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/XIDB-T175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mm-8012368

