



Exclusieve Designvilla aan de Golfbaan van Valle del Este



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 1,002,462.66

Ubicación

País: España
Estado/Región/Provincia: Andalucía
Ciudad: Mojácar
Publicado: 24/05/2025
Descripción:

Esta elegante villa de diseño, ubicada en el exclusivo resort Valle del Este, combina una arquitectura contemporánea con un diseño atemporal. Con vistas privilegiadas al campo de golf, esta propiedad de 250 m² se sitúa en una parcela de 813 m² en pleno corazón del resort.

A pocos pasos, encontrarás un hotel de cuatro estrellas con spa, restaurantes, bares y tiendas. Además, la villa está a solo diez minutos de las playas de Vera y Mojácar, así como del encantador centro del pueblo de Vera, con una amplia gama de servicios y supermercados.

Diseñada con un estilo minimalista, esta villa cuenta con tres habitaciones dobles, cada una con su baño privado, ofreciendo un espacio único de lujo, elegancia y comodidad.

La villa

Esta elegante villa de arquitecto, construida en 2020, fue diseñada por el propietario, un fotógrafo de moda, en colaboración con un talentoso arquitecto local. La combinación de detalles elegantes, acabados de alta gama y una iluminación LED sutil hace de esta propiedad una verdadera obra maestra.

El muro que rodea la parcela cuenta con aberturas estratégicamente ubicadas, creando una entrada espectacular. Desde el portón eléctrico, una puerta automática conduce a un camino que lleva al hall de



entrada, donde unas escaleras ascienden a la planta superior.

Al acceder desde el hall, unas puertas de cristal acabados en acero inoxidable negro abren al espacioso salón de planta abierta. Con grandes ventanales de aluminio gris antracita, el espacio está inundado de luz natural y ofrece acceso directo a la terraza y la piscina. La cocina, totalmente equipada y de diseño personalizado, cuenta con una isla central y un comedor luminoso. El salón, discretamente separado de la zona del comedor, tiene una pared negra que proporciona un toque contrastante y elegante. Los interiores están decorados en tonos blancos y neutros, con obras de arte en colores vivos que aportan carácter. Los suelos de gres gris claro se extienden hasta las terrazas, integrando perfectamente el interior con el exterior y el paisaje del campo de golf.

Adyacente a la cocina, una despensa con armarios empotrados conecta con el aparcamiento y el lavadero. Igualmente en la planta baja, hay un pasillo soleado con un aseo a mano izquierda y un elegante dormitorio doble a la derecha con armarios empotrados, baño en suite con ducha y ventanales que abren hacia la terraza.

Al final del pasillo, encontraras la suite principal espaciosa y refinada. Está equipada con un elegante baño en suite completo con ducha, bañera y doble lavabo. Desde el dormitorio, grandes puertas se abren a la terraza y la piscina, proporcionando una vista impresionante al campo de golf.

En la primera planta, un tercer dormitorio doble con baño en suite disfruta de acceso a una amplia terraza, desde la cual se pueden contemplar vistas panorámicas del campo de golf y sus alrededores.

Existe la posibilidad de ampliar la superficie construida, incorporando una sala de cine, gimnasio, bodega o añadiendo un suite de invitados debajo de la terraza de la piscina, en la zona ajardinada con palmeras en frente del campo de golf.

Exteriores

La villa cuenta con una amplia terraza orientada al sur, que se extiende frente al salón y los dormitorios de la planta baja. Esta zona exterior está equipada con una piscina de electrólisis de 3,2 x 9 m con ducha exterior. La terraza ofrece una pergola para la zona de comedor y un salón al aire libre y tumbonas junto a la piscina. Una escalera desciende desde la terraza que se encuentra frente al campo de golf y da acceso al espacio de 22 metros cuadrados y a la sala de instalaciones de la piscina.

En la entrada principal de la casa hay un jardín orientado al norte con una terraza, ideal para disfrutar de la frescura en los días más calurosos del verano. La iluminación LED exterior, diseñada cuidadosamente, resalta tanto las fachadas como el jardín. Los exteriores han sido ajardinados en un estilo de “jardín seco”, que se integra perfectamente con el verde del campo de golf. Además, el aparcamiento se encuentra cómodamente situado junto a la despensa.



Agua y electricidad

La villa está conectada a la red de agua, electricidad y saneamiento.

Estado y acabados

Completamente nueva, esta villa de lujo cuenta con todos los permisos legales. El dormitorio principal está equipado con una ducha tipo lluvia, bañera, doble lavabo, espejo con iluminación LED y aseo separado. Los otros baños también cuentan con duchas de efecto lluvia, lavabos con armarios, inodoro y espejo con LED. La grifería es de la marca Grohe, y las baldosas cuadradas de 75×75 cm son de Durestone.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch: placa de inducción de 90 cm, campana Frecan, microondas, horno independiente, nevera con cajón Vitafresh y una isla con encimera de Dekton. La despensa incluye un segundo frigorífico con congelador, y el lavadero está equipado con lavadora, secadora y fregadero. En la sala de estar se ha instalado un soporte de TV “flotante” a medida con un televisor de 55 pulgadas.

Toda la casa está equipada con unidades de aire acondicionado Mitsubishi con bomba de frío y calor. Las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento y Climalit, y la puerta principal cuenta con seguridad avanzada. Además, la villa dispone de un sistema de alarma de última generación.

En la terraza de la primera planta se encuentran 16 paneles solares fotovoltaicos (Panasonic Flatfix N325-325WP) con transformador SE40000H, lo que contribuye a la eficiencia energética de la propiedad. Las barandillas de las terrazas son de acero inoxidable de alta calidad.

Uso de la villa

Esta villa contemporánea ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y es ideal como residencia permanente. Gracias a su bajo mantenimiento, también es perfecta como segunda vivienda.

Ubicación

Situada en una tranquila zona de villas en el corazón del exclusivo Valle del Este Golf Resort, la villa se encuentra a pocos pasos de bares y restaurantes en el centro comercial, así como de todos los servicios del hotel de 4 estrellas, incluyendo su spa. Valle del Este está a solo unos minutos del pueblo de Vera y de las playas de Mojácar y Vera Playa, que ofrecen una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios.

El campo de golf de Valle del Este se distingue por sus calles anchas, tees elevados, greens de recepción,



lagos y bunkers estratégicamente ubicados. La disposición del terreno, ligeramente inclinado, crea contrastes visuales únicos, mientras que las vistas del campo de golf proporcionan un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El resort también cuenta con un club de playa en Vera Playa y una escuela de vela, ofreciendo una amplia gama de actividades al aire libre.

Valle del Este Golf Resort está ubicado en la costa Levante de Almería, una región mucho más tranquila en comparación con la Costa del Sol o la Costa Blanca. Sin atascos, grandes edificios o centros comerciales masivos, esta área mantiene un ambiente relajado donde predomina el idioma castellano.

El entorno es ideal para quienes buscan una vida cerca de la naturaleza, con playas de arena, calas, montañas rocosas, el desierto, y la reserva natural Cabo de Gata. Además, el clima y el aire de la zona son de los mejores de Europa. Para los amantes del esquí, las pistas de Sierra Nevada están a solo dos horas y cuarto en coche.

El acceso al resort es fácil, con las autopistas A-7 y AP-7 a pocos minutos. El aeropuerto de Almería se encuentra a 40 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Murcia en Corvera está a una hora y veinte minutos a través del peaje AP-7. El aeropuerto de Alicante está a dos horas por la A-7. El aeropuerto de Málaga está a poco más de dos horas y medio, también por la autovía A-7.

El precio publicado incluye los honorarios de la agencia y excluye el ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) o impuesto de transferencia de bienes inmuebles, los honorarios notariales, los costos de inscripción en el registro de la propiedad y los honorarios legales o administrativos.

La documentación completa de la propiedad está disponible en nuestra oficina, de acuerdo con el decreto 218/2005 del 11 de octubre, que regula la información para el consumidor en la compra o venta de una propiedad en Andalucía.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	250 m ²
Tamaño del lote:	813 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/XIDB-T160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-8217618



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

