



## Se vende villa casi terminada en Bedar, zona espectacular



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 271,136.67

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Mojácar
Publicado:	26/05/2025

### Descripción:

Esta villa casi terminada en Bedar es una gran oportunidad para un comprador inventivo. Los cambios en las leyes españolas lo hacen casi imposible edificar una gran parcela rustica. Esta villa es una alternativa interesante y rentable. Esta construida sobre una parcela de 10.440 metros cuadrados y tiene una superficie construida de 242 metros cuadrados.

Esta villa casi terminada cuenta con todas las licencias incluso lo más importante, la licencia de primera ocupación, y le da la oportunidad de terminar esta villa según sus propias especificaciones. Además, esta vivienda esta rodeada por un maravilloso paisaje y los doscientos olivos que forman parte de la propiedad, son la guinda del pastel.

Hay suficiente producción para hacer su propio aceite de oliva y generar un ingreso extra. La villa tiene vistas al valle con su olivar, a las colinas circundantes. Se encuentra a 6 minutos en coche del centro de Bedar y a unos 18 minutos de las playas de Mojácar.

Esta villa cuenta en la planta baja con un soleado salón donde destaca la escalera que lleva a las terrazas en la primera planta. Detrás del salón hay una amplia cocina que da a una gran terraza con vistas al valle.

Detrás de las escalera en el salon se pasa a las habitaciones. Hay dos habitaciones dobles que comparten un baño con ducha grande de obra. El dormitorio principal tiene un baño en suite. Actualmente, dos dormitorios funcionan como salas de almacenamiento, por lo cual no han sido fotografiados.



En la primera planta hay una zona para ubicar un pequeño despacho de donde hay acceso a las dos terrazas. Estas terrazas son realmente miradores, desde donde se puede apreciar la belleza de los paisajes circundantes e incluso disfrutar de vistas al mar en días despejados. Hay una sala de máquinas / de almacenamiento en la terraza izquierda.

La casa se encuentra en una parcela inclinada, por lo cual hay un garaje construido de alrededor de 100 metros cuadrados que hay que abrir y terminar. La vivienda no cuenta con piscina, pero se puede obtener un permiso para construir una balsa.

Esta casa ha sido construida con un alto estándar con cimentaciones y estructuras realizadas hábilmente y de acuerdo con las normas aplicables. Sus cerramientos, carpintería y alicatados están terminados. Las ventanas y puertas son de aluminio con persianas enrollables. Hay una preinstalación de calefacción central en toda la casa. También hay una preinstalación para máquinas de aire acondicionado. Todas las instalaciones eléctricas, de agua y de saneamiento están puestos.

Es una oportunidad para adquirir una villa de buena calidad en un precio razonable y terminarla a su gusto en una de las partes más bellas de Bedar y de la costa almeriense.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	242 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	10440 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/XIDB-T98/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T98/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mm129

