



Propiedad única para los amantes de la naturaleza : Dos espacios cortijos en una reserva natural protegida en la costa este de Almería



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 797,971.9

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Vera
Publicado:	28/05/2025

Descripción:

Una propiedad única para amantes de la naturaleza: descubre esta singular propiedad que cuenta con dos amplios cortijos situados en una reserva natural y protegida en el Levante almeriense. Ubicada en el impresionante entorno de la Sierra Cabrera, este lugar ofrece una combinación perfecta de tranquilidad serena y encanto auténtico. Ambos cortijos están listos para una renovación creativa, ideal para quienes buscan un proyecto con visión y pasión. Con una superficie construida total de aproximadamente 500 metros cuadrados con un terreno de 45 hectáreas, esta propiedad es una joya en medio de un paisaje exuberante. El agua de manantial, que fluye directamente de las montañas, favorece una vegetación exuberante y convierte el lugar en un verdadero oasis. Cortijo La Joya Verde Este encantador cortijo antiguo ha sido restaurado con esmero, preservando su carácter tradicional. Con más de 300 m² distribuidos en dos plantas, ofrece tanto espacio como potencial para crear un hogar a tu gusto. En la planta baja, se han conservado los detalles originales del cortijo, creando un ambiente acogedor. La vivienda es habitable, aunque actualmente carece de electricidad. Dispone de un salón con chimenea, dos dormitorios, un baño y una amplia cocina con comedor. Desde el salón, se accede a una terraza cubierta con vistas panorámicas impresionantes. Uno de los dormitorios tiene salida a un patio, mientras que la cocina conecta tanto con la terraza cubierta, como con el patio. Una puerta en el salón lleva a una escalera que conduce a la planta alta. La planta superior ha sido renovada estructuralmente, con techos restaurados, nuevas paredes e pre-instalaciones sanitarias y eléctricas. Esta planta ofrece gran flexibilidad para diseñar el espacio a tu gusto. Actualmente, se ha previsto un segundo salón con cocina abierta, tres



dormitorios y dos baños, con la posibilidad de reconfigurar el espacio para crear hasta cuatro habitaciones de huéspedes con baños privados. Dos de estas habitaciones tienen acceso a una terraza de 26 m². La planta superior es accesible tanto por una escalera interior como por una escalera exterior desde el patio. Cortijo Alegria Detrás del patio de Cortijo La Joya Verde, se encuentra el jardín del segundo cortijo: Cortijo Alegria. Los techos y fachadas de Cortijo Alegria han sido completamente restaurados, y ahora la carpintería, las paredes divisorias, las instalaciones y los suelos esperan la personalización del comprador. Este cortijo de piedra, de aproximadamente 180 m², es un lienzo en blanco, listo para transformarse en un diseño moderno de planta abierta con grandes ventanales o en una opción más tradicional con paredes divisorias. Ofrece privacidad total y dispone de un acceso independiente que puede restaurarse fácilmente. Exteriores de los Cortijos Ambos cortijos cuentan con amplias terrazas. Cortijo La Joya Verde tiene una gran terraza cubierta, recientemente reforzada, que permite que las habitaciones en la planta superior también tengan una terraza. Con una orientación este, el porche ofrece vistas espectaculares a las montañas y está rodeada de árboles y arbustos maduros. También proporciona una vista parcial de otro cortijo situado a 100 metros, que puede ocultarse fácilmente plantando más árboles. Cortijo Alegria incluye un anexo situado detrás y por encima del cortijo principal. Este elegante edificio de piedra cuenta con una habitación y un espacioso porche, ideal como habitación de invitados o un spa. Las terrazas del cortijo tienen una orientación sur con vistas directas al jardín y a las montañas. El terreno asociado a los cortijos abarca aproximadamente 450,000 metros cuadrados. Alrededor de 4,5 hectáreas son tierras agrícolas que pueden ser irrigadas, mientras que otras 4 hectáreas son aptas para cultivos secos como almendros, aloe vera y olivos. El resto del terreno es una reserva natural. La zona es excepcionalmente verde y está a solo 15 km de la playa. Agua, Electricidad y Calefacción Los cortijos cuentan con derechos de uso de agua de dos manantiales de la Sierra Cabrera. Una tubería de agua proporciona agua potable directamente a Cortijo La Joya Verde. La segunda fuente, actualmente, no está conectada a la propiedad. El vendedor acaba de pedir un permiso para construir una alberca directamente al lado de Cortijo La Joya Verde. En Cortijo La Joya Verde, hay una pequeña construcción con preinstalación para paneles solares y un cuarto de baterías, junto con la conexión a la vivienda. La propiedad también está preparada para la instalación de calefacción central con un tanque de propano o gasóleo. Debido a la dificultad para conectar las viviendas a la red eléctrica, se requiere la instalación de paneles solares con almacenamiento en batería. Usos y Posibles Usos Estas viviendas ofrecen una variedad de posibilidades. Puedes utilizar la propiedad más grande como su vivienda habitual y transformar la segunda vivienda en un alojamiento para huéspedes, un taller o incluso un spa con piscina cubierta. Si vivir allí, permanentemente (aún) no es viable debido a circunstancias profesionales u otras razones, la vivienda más pequeña puede servir como casa de conserje, asegurando que tu propiedad esté en buenas manos. ¿Tienes el sueño de vivir de manera autosuficiente? Este es el lugar ideal. Con agua potable abundante, puedes crear fácilmente un huerto. Actualmente, ya hay varios frutales maduros para tu propio uso. ¿Prefieres mantener la vivienda más pequeña para ti y convertir la más grande en una casa rural con al menos seis suites para huéspedes? Esta también es una opción viable. Es posible construir estructuras adicionales, aunque no para uso residencial. Puedes solicitar una licencia para un almacén agrícola, relacionado con una actividad agrícola o de conservación de la naturaleza. La normativa urbanística actual también permite proyectos turísticos enfocados en la naturaleza de Sierra Cabrera. Cualquier proyecto debe ser aprobado por el ayuntamiento y, si es necesario, por el departamento de medio ambiente antes de que se concedan licencias de construcción. Las propiedades también se pueden adquirir por separado. Ubicación La Sierra Cabrera, una encantadora cadena montañosa en la costa este de Almería, sirvió en parte como escenario para la película “Indiana Jones y la Última Cruzada”. Las vistas panorámicas en la película coinciden perfectamente con los paisajes realmente impresionantes,



incluyendo las cimas nevadas de la Sierra Nevada en Granada. Esta reserva natural protege la fauna y la flora, con especial atención a la zona de anidación del águila. La propiedad se encuentra a solo 3 km del pintoresco núcleo de Cortijo Grande en el municipio de Turre, donde encontrarás un restaurante y un bar. Cortijo Grande, ubicado en un valle al pie de la Sierra Cabrera, se desarrolló originalmente alrededor de un campo de golf y contaba incluso con un aeropuerto propio. Ambos ya no están en funcionamiento. Más adelante en la cadena montañosa, a 5 km de las propiedades, se encuentra el pintoresco núcleo de 'Sierra Cabrera'. Fundado en 1985 por el excéntrico arquitecto británico Peter Grosscurth, este pequeño pueblo destaca por su visión única. Grosscurth deseaba revitalizar la región, un área habitada desde el Neolítico y rica en restos arquitectónicos de antiguas murallas y torres moriscas. Soñaba con un pueblo en auténtico estilo morisco con modernas comodidades. Aunque falleció en 1993, su visión perdura. Cada edificio, desde apartamentos hasta una villa elevada, está diseñado en un estilo morisco distintivo con cúpulas de mosaico y tonos terracota. En Sierra Cabrera encontrarás dos excelentes restaurantes y un bar. A 8 km de la propiedad se encuentra el centro de Turre, donde puedes visitar el mercado semanal los viernes,...

Común

Dormitorios:	8
Baños:	8
Pies cuadrados terminados:	490 m2
Tamaño del lote:	445801 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/XIDB-T219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-11222757

