



## Parcela urbana con licencia de obra en venta en La Cabuzana – Vera Playa



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 198,881.63

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Mojácar
Publicado:	28/05/2025

#### Descripción:

**Esta parcela urbana de 1.164 m<sup>2</sup> está ubicada en la zona privilegiada de La Cabuzana, una exclusiva urbanización de chalets entre Vera Playa y el centro de Vera. Orientada al sur, ofrece una excelente oportunidad para construir su propia villa en un entorno residencial tranquilo, con todos los servicios, playas y principales accesos a su alcance.**

**Se vende con licencia de obra para un chalet moderna con pool house y piscina, diseñada por el arquitecto belga, Lucas Marquenie, con más de 30 años de experiencia en la zona. Su diseño combina una arquitectura contemporánea con el máximo confort.**

### Parcela y posibilidades de construcción

La ocupación de la parcela es del 30% del terreno, con un máximo edificabilidad de 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, permitiéndose dos plantas. Los retranqueos mínimos son 5 metros de la vía pública y 3 metros de linderos.

### Licencia y diseño

El proyecto aprobado contempla una villa de 200 m<sup>2</sup> y un pool house de 52 m<sup>2</sup>, además de amplias terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año del clima templado de Almería.



---

## Distribución:

- Espacioso salón de 55 m<sup>2</sup>, con doble altura, cocina abierta y abundante luz natural.
- Dormitorio principal con baño en suite y vestidor.
- Dos amplios dormitorios de invitados, con un baño.
- Aseo.
- Lavadero.
- Amplias terrazas
- Pool house de 52 m<sup>2</sup>, que puede funcionar como alojamiento para invitados con dormitorio adicional y baño.
- Piscina con zona de playa integrada.

Los planos están disponibles bajo solicitud y pueden , adaptarse a sus necesidades, sujeto a la aprobación del ayuntamiento.

## Ubicación y servicios

La Cabuzana combina privacidad y comodidad, con fácil acceso a todos los servicios. A 2 km hay un colegio bilingüe y privado, y dos supermercados. En el pueblo de Vera, encontrará supermercados nacionales e internacionales, un mercado semanal los sábados y una variada oferta gastronómica, incluyendo dos restaurantes con reconocimiento Michelin. Además, dispone de centros médicos, colegios públicos e instalaciones deportivas.

## Entorno

La zona ofrece acceso a numerosos atractivos naturales y culturales. A 10 minutos a pie, se encuentra El Salar de los Caños, un humedal reconocido, hogar de especies de aves poco comunes. Las playas de Vera Playa, como El Playazo, Playa Marqués y Las Marinas Bolaga, están a pocos minutos. Hay un parque acuático a 3 km de la parcela. A menos de 15 minutos hay tres prestigiosos campos de golf: Desert Springs (Cuevas del Almanzora), Valle del Este (Vera) y Marina Golf (Mojácar).

En los alrededores, destacan los encantadores pueblos blancos de Mojácar y Bédar, así como el Parque Natural de Cabo de Gata, famoso por su costa escarpada y calas escondidas. Al norte, el pintoresco puerto de Villaricos y sus idílicas calas completan un entorno excepcional.

## Clima

El clima mediterráneo de la zona garantiza inviernos suaves y veranos cálidos, ideal para vivir en el sur de España. Las temperaturas diurnas oscilan entre 16-22°C en invierno y 28-36°C en verano.

## Transporte

– Estación de tren de alta velocidad (AVE): 5 minutos en coche (en construcción, finalización prevista en 2026). Autopistas: conexión directa de Vera con la A7 y AP7. Aeropuertos: Almería (45 min), Murcia (1h30, 140 km), Alicante (2h, 210 km), Málaga (2h30).



---

¿Está buscando una parcela con una ubicación privilegiada y licencia de obra? Contáctenos para más información.

## Común

Tamaño del lote: 1164 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/XIDB-T223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mm-13225034

