



Encantadora finca en las colinas de Bedar con segunda casa y piscina



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 410,134.09

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Mojácar
Publicado:	30/05/2025

Descripción:

Esta encantadora finca en las colinas de Bedar con segunda casa se encuentra a 30 minutos de las playas de Mojácar. La propiedad consta de una casa principal de tres dormitorios y dos baños, una segunda casa de dos dormitorios y dos baños, una piscina de 5x10m y un amplio trastero. La propiedad fue completamente renovada en 2008 y se encuentra en un terreno de 2.410 metros cuadrados en un entorno natural único. La propiedad forma parte de un pequeño grupo de casas en la pedanía de Bédar: El Albarico.

El Albarico se encuentra en un espacio natural protegido, a 15 minutos del pueblo de Bedar y a 30 minutos en coche de las playas de Mojácar y Vera.

La Casa Principal

Un camino de unos 150m te lleva al área de parking frente a ambas casas. Unos escalones te lleva a la puerta de entrada de la casa principal. La vivienda tiene una superficie construida de 184,4 metros cuadrados.

En la planta baja se encuentra el dormitorio principal con un amplio baño privado y vestidor. También en la planta baja hay dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo.



Las escaleras te llevan a la sala de estar en la primera planta. Aquí tiene una sala diáfana con terraza de 30 m² desde donde hay una hermosa vista sobre el paisaje montañoso. Conectada a la sala de estar, hay una cocina espaciosa y totalmente equipada.

La Segunda Casa

El diseño de la segunda casa es similar a la casa principal. Tiene una superficie construida de 98 metros cuadrados. Consta de dos dormitorios y dos baños en la planta baja. La escalera pasa por un aseo antes de llegar al salón. En la misma planta, hay una cocina equipada con acceso a una terraza con vistas abiertas al impresionante paisaje.

Exteriores

Ligeramente separada de las casas está la zona de piscina. Hay una piscina de 5x10m con amplia zona de terraza. Hay terrazas para tomar el sol, una terraza cubierta con un bar y barbacoa. Al fondo hay una pequeña casita con las instalaciones de la piscina.

La casa principal cuenta con un patio con jardín privado y una casita para almacenamiento.

Alrededor de las casas y el área de la piscina hay varias zonas de ajardinadas y árboles maduros, así como un huerto y frutales.

Agua, Gas y Luz

Ambas propiedades comparten una instalación eléctrica trifásica. La compañía de agua mantiene las instalaciones de agua que suministra el área de El Albarico y la Fuente de Albarico. Todavía tienen que instalar los contadores, por lo que hasta hoy, no se han emitido recibos y el ayuntamiento de Bedar está coordinando el proyecto de instalación de contadores.

Además del agua de red, la propiedad tiene un octavo parte del agua de un pozo. Esto abasteció a la propiedad el agua de la casa durante muchos años, antes de la instalación de agua de red. El agua todavía está disponible y en uso regular.

El gas es proporcionado por botellas de 35 kg. La instalación cuenta con certificado de seguridad vigente y consta de un suministro de seis botellas (3 en modo suministro y 3 en reserva, según se requiera). Hay un contrato de seis botellas en vigor. Puede solicitar un cambio de botella en línea con entrega los martes.

Uso y Uso Potencial

Esta encantadora casa es muy adecuada como hogar permanente. Tiene todas las características para brindarle una vida autosuficiente en una fantástica ubicación montañosa a 30 minutos de la playa.

La segunda casa tiene mucho potencial, como casa de invitados, anexo para los abuelos o incluso la posibilidad de generar un ingreso constante alquilándola.



Condición y Acabado

Ambas casas están en excelente estado. La casa principal tiene calefacción central con caldera de gas y radiadores en todas las habitaciones. Además, tanto los baños como los vestidores disponen de suelos radiantes, eléctricos.

La segunda casa tiene radiadores eléctricos.

El agua caliente es proporcionada por un cilindro de agua eléctrico de 100 litros a la casa principal y un cilindro de agua eléctrico de 50 litros a la segunda casa. El suministro de ésta se puede desviar a la casa principal cuando sea necesario.

Ambas casas están construidas de bloques de cerámica, con pisos y techos de hormigón. Los suelos son de terracota. La segunda casa tiene aislamiento de cavidades de poliestireno. Todas las ventanas son de doble acristalamiento tipo “climalit” para mayor aislamiento.

En ambas propiedades, hay detectores de humo con alarma que funciona con baterías y un detector de monóxido de carbono en la cocina de la casa principal. La segunda casa no tiene suministro de gas.

La propiedad tiene licencia de alquiler vacacional.

La Ubicación

Desde el pueblo de Bedar, un sinuoso camino de montaña te lleva a través de las barriadas de Serena y Los Pinos hasta El Albarico. Es un recorrido precioso con sorprendentes paisajes verdes, vistas al mar y huertas con almendros. La propiedad está a aproximadamente 1 km de un centro budista.

Unos 500m antes de llegar a El Albarico, hay un camino a El Campico. En El Campico encontrarás el restaurante de buena reputación “La Montaña”. Está a 3,5 km de la propiedad.

Bedar es un municipio extenso con gran número de barriadas. El pueblo blanco de Bedar está considerado como uno de los más bonitos de Andalucía. Bedar consta de casas de pueblo, tres restaurantes, bares, una panadería, una oficina bancaria, una farmacia, un consultorio médico y tiendas de comestibles, todo en lo alto de una colina. El pueblo de Bedar se encuentra a 15 minutos de las playas de Vera y Mojácar.

La zona de Bedar tiene más de 310 días soleados al año. La temperatura media diaria en invierno ronda los 12-16 grados y en verano los 28-35 grados.

El aeropuerto más cercano es el de Almería, a unos 55 minutos. El aeropuerto internacional de Murcia (170 km) está a 1 hora y 40 minutos, y el de Alicante (220 km) está a 2 horas en coche. El aeropuerto de Málaga está a 2,5 horas de la propiedad.

El precio publicado incluye comisiones de agencia y admite ofertas.

7% ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) o impuesto de transmisiones sobre bienes inmuebles.



Gastos de notario – aprox. 1.500 €

Registro de la propiedad – aprox. 650 €

Honorarios de asistencia personal o abogado no incluidos.

La documentación completa del inmueble está disponible en nuestra oficina, según el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se establece la liberalización de la información al consumidor en la compra o venta de un inmueble en Andalucía.

Común

Dormitorios:	5
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	333 m2
Tamaño del lote:	2415 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/XIDB-T189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-9820101

