



## Romantic Country House in Mojacar Playa with Guest Annex



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 937,616.99

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Mojácar
Publicado:	02/06/2025

### Descripción:

**Este cortijo singular en suelo urbano en Mojacar Playa es excepcional. Es una propiedad de carácter, ubicada en una zona residencial muy solicitada a pocos pasos de la playa. El cortijo fue construido en los años setenta sobre una parcela urbana de 1864 metros cuadrados. La propiedad tiene una orientación plena sur, una piscina privada, una casa de invitados de un dormitorio y amplias vistas sobre el Mediterráneo y Mojacar Playa.**

### La casa principal

Este cortijo tiene una superficie construida de más de 300m<sup>2</sup> sobre una sola planta. Se accede a la vivienda a través de un porche cerrado con puerta de hierro forjado. La puerta de entrada abre en espacioso vestíbulo que separa las zonas de estar de los dormitorios. A su derecha hay un aseo y delante hay unos pocos escalones que bajan a la amplia sala de estar. Este singular salón tiene techos altos con vigas de madera vistas. Un arco, de pared a pared, divide este hermoso espacio en dos áreas. Hay una acogedor salon alrededor de la chimenea y doble puertas que dan al porche y al jardín.

Un comedor formal se encuentra al otro lado del arco. Detrás del comedor hay otra estancia con chimenea en la esquina. Esta sala se utiliza actualmente como taller.

Esta habitación da acceso a la cocina, por un lado, y a un gran dormitorio, actualmente utilizado como



---

estudio de arte. La habitación también tiene acceso a la terraza orientada al oeste.

Hay una auténtica cocina campestre con muebles de madera, una zona de desayuno y una puerta que da a la terraza oeste.

Un distribuidor, a la izquierda del vestíbulo, conduce a un baño familiar y a un dormitorio doble con gran armario empotrado. Al final del distribuidor se encuentra el dormitorio principal, con su vestidor, dormitorio, su baño en suite y un acceso a una terraza y jardín privado. Desde la terraza privada, unas escaleras suben al solarium para disfrutar de unas vistas asombrosas.

## **Casa de invitados**

Pareada a la casa principal hay una encantadora casa de invitados con una acogedora cocina, unos escalones suben a un pequeño salón, un dormitorio doble y un baño con ducha. Esta vivienda tiene su terraza privada con una hermosa vista al mar. La casa de invitados se puede incorporar a la casa principal. En el fondo del salón hay una puerta que comunica con la casa principal y que actualmente está bloqueada.

## **Parcela urbana**

La vivienda está construido sobre una parcela urbana de 1864m<sup>2</sup>. Es posible segregarse parte del terreno con una parcela de mínima 500 metros cuadrados. La ordenación permite construir el 30% de la parcela con un volumen máximo de 0,55m<sup>2</sup>/1m<sup>2</sup> en dos plantas.

## **Exteriores**

Alrededor de la casa hay jardines con árboles maduros, pinos centenarios, arbustos y plantas con flores. Siempre hay un lugar con sol o sombra para disfrutar de un buen libro. La mayoría de las plantas son autóctonas o suculentas y necesitan poca irrigación. La parcela está totalmente cerrada, parcialmente con muros y el resto con valla.

Hay terrazas soleadas y cubiertas. Hay un solarium con vistas asombrosas. Igualmente se disfruta de las vistas al mar desde la piscina de 30m<sup>2</sup> con balaustrada romana y acogedor porche. La zona de piscina ofrece total privacidad.

Junto a la casa, hay un doble garaje de 36m<sup>2</sup> y un trastero.

La casa tiene cuatro entradas: la entrada principal, una entrada junto al garaje que conduce a la cocina, una entrada para los jardineros y una puerta al fondo del jardín que da a un camino que llega directamente a la playa.

La entrada del jardinero tiene una parte amurallada perfecta para una huerta.

En la terraza oeste, hay acceso a un patio cerrado, para guardar muebles de jardín, barbacoa o tender la ropa.



---

## **Agua, luz y gas**

La propiedad dispone de agua corriente y esta conectada a la red eléctrica. Las instalaciones eléctricas y de fontanería de la casa están en buen estado.

La cocina dispone de placa de gas, para lo cual se utiliza bombona. Hay algunas radiadores eléctricas en la vivienda.

## **Estado y acabado**

Este cortijo singular sobre suelo urbano en Mojacar Playa cuenta con encantadores detalles y está en buen estado. Dispone de los techos originales con vigas de madera vistas en la sala de estar, el comedor, en la cocina y en la casa de invitados. Hay dos chimeneas. La casa tiene los suelos originales, ventanas de madera con contraventanas y rejas de seguridad. Hay aire acondicionado (frío/calor) en el dormitorio principal. Hay internet y televisión española.

## **Uso y usos potenciales**

Esta villa es ideal para aquellos que buscan un hogar permanente en Mojacar Playa. Los gastos mensuales son muy bajos y están disponibles bajo petición. Puede generar un ingreso alquilando la casa de invitados para estancias vacacionales. También puede reincorporar el anexo a la casa principal, usarlo como casa para familiares o para una cuidadora.

Su ubicación también lo convierte en una inversión interesante ya que la propiedad se encuentra en suelo urbano. Se puede segregarse la parcela y/o vender parte de ella.

## **La ubicación**

El acceso a la propiedad se realiza desde una calle pública. La villa se encuentra a poca distancia del paseo marítimo de Mojacar Playa. Hay una gran oferta de restaurantes internacionales y nacionales, tiendas, bares, cafeterías, chiringuitos y heladerías. Hay supermercados, bancos, consultorios médicos privados y un centro de salud nuevo, un instituto, clínicas dentales y veterinarias.

El precioso casco antiguo del pueblo blanco de Mojácar está a 5 km de la propiedad. Aquí encontrará el mercadillo los miércoles, bares, restaurantes, un colegio y la piscina municipal.

Hay hermosas playas de arena con bandera azul y una gran oferta de deportes acuáticos. Hay dos campos de golf de 18 hoyos en Mojacar Playa (Macenas y Marina Green).

El puerto pesquero y el puerto deportivo de Garrucha están a 6 km.

Mojácar disfruta de más de 310 días soleados al año y su litoral ocupa más de 20 km con calas naturales, acantilados y playas de arena.

El aeropuerto más cercano es el de Almería a unos 50 minutos, mientras que el aeropuerto internacional



---

de Murcia (150 km) está a una hora y media. El aeropuerto de Alicante (210 km) está a dos horas en coche. El aeropuerto de Málaga está a tres horas.

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	382 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1864 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/XIDB-T194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mm-10020474

