



## EDIFICIO EN EL PUERTO DE MAHÓN, MENORCA, LA MEJOR VISTA AL MAR

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,881,924.61

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Maó
Código postal:	07701
Publicado:	10/06/2025

### Descripción:

**MENORCA ES UN PARAÍSO CERCANO.** Ubicado en el corazón de la costa este de la idílica isla de Menorca, se alza majestuoso el Puerto de Mahón, un tesoro natural de más de seis kilómetros de longitud que se destaca como uno de los puertos más extensos del Mediterráneo. Estratégicamente posicionado en el centro del Mediterráneo occidental y con una profundidad que alcanza los 30 metros, este enclave se enorgullece de ser el mayor puerto natural en la región y el segundo más profundo a nivel mundial.~~**MENORCA ES UN PARAÍSO CERCANO.** En este rincón de encanto se encuentra un edificio que captura la esencia de la vida costera. Con gracia, se alza ofreciendo dos garajes en su base y, en la planta primera, una vivienda de 180 m<sup>2</sup>. La planta segunda alberga también una vivienda de igual tamaño, conectada internamente a un espacioso altillo de 120 m<sup>2</sup>. Con una fachada que se extiende a lo largo de 8 metros, esta joya arquitectónica se encuentra en la primera línea del puerto, ostentando con orgullo la ubicación más privilegiada que el Puerto de Mahón tiene para ofrecer. Aunque la playa de arena blanca está a 6000 metros de distancia, **MENORCA ES UN PARAÍSO CERCANO.**~~**MENORCA ES UN PARAÍSO CERCANO.** En el interior, la atmósfera se tiñe de elegancia y comodidad. Los detalles cuidadosamente seleccionados, como la cálida carpintería interior de pinotea en tono miel y la resistente carpintería exterior de PVC, se combinan en armonía. Orientada hacia el norte, la propiedad brinda las mejores vistas panorámicas del Puerto de Mahón. Los suelos de gres añaden un toque de sofisticación.~~**MENORCA ES UN PARAÍSO CERCANO.** Las características adicionales de esta joya inmobiliaria son abundantes: armarios empotrados, un balcón lleno de posibilidades, un altillo que amplía las oportunidades y una orientación que aprovecha al máximo la luz natural. Además, extras como el



gimnasio, la lavandería y la terraza acristalada garantizan una vida de comodidad y bienestar. Enmarcada por una variedad de servicios y comodidades, desde centros comerciales hasta colegios, esta propiedad se alza como una referencia en lujo y conveniencia.~~MENORCA ES UN PARAÍSO CERCANO. Imagina sentarte en el acogedor salón, empapándote de la luz natural y contemplando unas vistas simplemente espectaculares. Los sueños cobran vida mientras la brisa marina acaricia tus pensamientos. Este es un santuario de tranquilidad que ofrece la mejor vista del puerto de Mahón. Y todo esto, por un precio de 2,500,000 €~~~~~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

Nuevo: Sí

## Común

Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 715 m2  
Floor Number: 2

## Building details

Number of Garages: 1  
Número de plantas: 2

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ODVW-T199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15158770

