# VENTA EDIFICIO, BARRIO DE SALAMANCA MADRID, ESPECIAL INVERSORES

## Info Agente

| | |
|---|---|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalles del anuncio

| | |
|---|---|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 94,527,127.18 |

## Ubicación

| | |
|---|---|
| País: | España |
| Estado/Región/Provincia: | Madrid |
| Ciudad: | Madrid |
| Código postal: | 28001 |
| Publicado: | 10/06/2025 |

Descripción:

~Madrid, la cautivadora capital de España, conocida cariñosamente como la Villa y Corte, irradia una energía apasionante y una diversidad que la distinguen en el corazón de la Península Ibérica. Esta ciudad vibrante y ecléctica no solo es el centro neurálgico de España, sino que también es la tercera área metropolitana más grande dentro de la Unión Europea. En este ambiente de constante efervescencia, se encuentra un edificio singular que encarna un atractivo potencial para inversores visionarios.~~Ubicado en una posición de privilegio en el mismo centro de la ciudad en el BARRIO DE SALAMANCA, junto al emblemático Paseo de la Castellana, esta estructura esquina emerge como un hito arquitectónico en la confluencia de dos calles. Su posición en la Calle de Velázquez, una vía con un legado histórico que se remonta al siglo XIX, confirma su relevancia en el distrito del barrio Salamanca, un área exclusiva y deseable en Madrid. Esta arteria urbana fluye en dirección sur, conectando la majestuosa Calle de Alcalá con el sereno Parque del Retiro y culminando en la avenida del Doctor Arce.~~El edificio, en el BARRIO DE SALAMANCA imponente en su forma, se asienta sobre un terreno generoso de 1.016 $m^2$. Alcanzando hacia el cielo, sus seis plantas albergan un total de 6.721 $m^2$ construidos, un testimonio de su magnitud y potencial. Su diseño y distribución funcional hacen eco de su versatilidad, con un uso comercial en la planta baja y sótano, y un propósito residencial en las plantas superiores.~~El amplio local comercial en la planta baja y el sótano abarca una generosa superficie de 2.174 $m^2$, un espacio idóneo para dar vida a emprendimientos comerciales con visión. A partir de la primera planta y ascendiendo hasta la sexta, se despliega una superficie residencial total de 4.547 $m^2$. Cada una de estas plantas residenciales presenta un esquema de dos viviendas por nivel, denominadas "Izquierda" y "Derecha".

Excepcionalmente, la primera planta y la sexta adoptan un diseño de viviendas de menor tamaño, incorporando además cómodos trasteros.~~Este edificio singular en el BARRIO DE SALAMANCA, inmerso en el latido de la ciudad, se erige como un lienzo en blanco, una oportunidad para inversores que deseen contribuir a la evolución de esta metrópolis dinámica. Con su ubicación estratégica, su diseño arquitectónico y su potencial transformador, este edificio se convierte en un protagonista clave en el vibrante escenario que es Madrid. Es más que un espacio físico; es una invitación a experimentar la vida donde fluye sin restricciones, donde cada rincón susurra la historia y el futuro de esta ciudad que late con pasión y diversidad.~~VIVE LA VIDA DONDE TE DEN VIDA~~~~~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

Condición: Must be reformed

## Común

Floor Number: 6

## Building details

Número de plantas: 6

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ODVW-T221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID: 17725758