



Oficina en venta a reformar en Goya, Madrid.



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 696,552.68 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|------------|
| País: | España |
| Estado/Región/Provincia: | Madrid |
| Ciudad: | Madrid |
| Publicado: | 11/06/2025 |
| Descripción: | |

Se presenta EN EXCLUSIVA una interesante oportunidad de inversión en el prestigioso barrio de Goya, en el distrito de Salamanca. Se trata de una oficina para reformar que cuenta con una superficie total de 146 metros cuadrados construidos, ubicada en la primera planta de una finca cuidada. Sus dimensiones ofrecen un excelente punto de partida para desarrollar un proyecto de renovación a medida, ideal para quienes buscan adaptar un espacio a las necesidades específicas de su negocio, ya sea como despacho profesional, consultorio o sede corporativa en una localización representativa. El interior de la propiedad, con 129 metros útiles, destaca por su gran versatilidad para una futura redistribución. El espacio actual permite una reconfiguración completa para crear ambientes de trabajo diáfanos y luminosos, despachos privados o funcionales salas de reuniones. La altura de primera planta le confiere una notable comodidad de acceso y buena visibilidad. Un valor añadido fundamental es que la propiedad incluye una plaza de garaje en el mismo edificio, cuyo precio se gestiona de forma independiente, un elemento de gran valor y practicidad en esta zona tan demandada de Madrid. La ubicación del inmueble es simplemente inmejorable. Situado en pleno barrio de Goya, se encuentra rodeado de una vibrante actividad comercial y empresarial, con acceso a pie a una completa oferta de servicios, restaurantes de primer nivel y tiendas de firmas reconocidas. La zona dispone de excelentes comunicaciones mediante transporte público, con varias estaciones de metro y numerosas líneas de autobús en sus proximidades, lo que garantiza una conexión fluida con el resto de la ciudad. Adquirir esta propiedad es asegurar un activo con un alto potencial de revalorización en una de las áreas más cotizadas de la capital. La posibilidad de personalizar un espacio de trabajo en un entorno tan estratégico, sumado a la ventaja de contar con aparcamiento propio, la convierte en una opción muy atractiva en el mercado actual. En Walter Haus estamos a su disposición para ampliar la información y organizar una visita.



Común

| | |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 1 |
| Pies cuadrados terminados: | 129 m2 |
| Tamaño del lote: | 146 m2 |

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/EGYB-T847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m11714v

