



Office for sale to renovate in Goya, Madrid.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 528,069.64

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	11/06/2025
Descripción:	

Se presenta EN EXCLUSIVA una interesante oportunidad de inversión en el prestigioso barrio de Goya, en el distrito de Salamanca, consistente en una oficina para reformar de 146 metros cuadrados construidos ubicada en la primera planta de una finca cuidada. Sus dimensiones ofrecen un excelente punto de partida para desarrollar un proyecto de renovación a medida, ideal para quienes buscan adaptar un espacio a las necesidades específicas de su negocio, ya sea como despacho profesional, consultorio o sede corporativa en una localización representativa. El interior de la propiedad, con 129 metros útiles, destaca por su gran versatilidad para una futura redistribución, permitiendo una reconfiguración completa para crear ambientes de trabajo diáfanos y luminosos, despachos privados o funcionales salas de reuniones. La altura de primera planta le confiere una notable comodidad de acceso y buena visibilidad, sumando como valor añadido, fundamental la posibilidad de adquirir una plaza de garaje opcional en el mismo edificio por un precio de 45.000 €, un elemento de gran valor y practicidad en esta zona tan demandada de Madrid. La ubicación del inmueble es simplemente inmejorable, en pleno barrio de Goya y rodeado de una vibrante actividad comercial y empresarial, con acceso a pie a una completa oferta de servicios, restaurantes de primer nivel y tiendas de firmas reconocidas, además de excelentes comunicaciones mediante transporte público que garantizan una conexión fluida con el resto de la ciudad. Adquirir esta propiedad es asegurar un activo con un alto potencial de revalorización en una de las áreas más cotizadas de la capital, donde la posibilidad de personalizar un espacio de trabajo en un entorno tan estratégico, con la ventaja de contar con aparcamiento propio opcional, la convierte en una opción muy atractiva en el mercado actual, por lo que en Walter Haus estamos a su disposición para ampliar la información y organizar una visita.



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	129 m2
Tamaño del lote:	146 m2

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/EGYB-T847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	m11714v
-----------	---------

