



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 219,550.21

Ubicación

País:	España
Publicado:	23/06/2025

Descripción:

Orihuela Costa | Urbanización Cerrada | Piscina Comunitaria | Amueblado? 3 Dormitorios | ? 2 Baños | ? Aprox. 107 m² Útiles Interiores | ? 65 m² de Espacio Exterior Privado? Descripción de la Vivienda Presentamos esta luminosa vivienda tipo tríplex, ubicada en una de las zonas más tranquilas de Orihuela Costa, dentro de la conocida urbanización Amapolas VI. Distribuida en tres plantas, la propiedad cuenta con tres terrazas privadas, incluyendo un solárium en la azotea ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda se vende totalmente amueblada y decorada con gusto, incluyendo mejoras recientes en mobiliario y accesorios, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día.? Superficie Real Si bien la documentación registral original refleja una superficie inferior, tras una medición completa se ha verificado una superficie útil interior de aproximadamente 107 m², además de 65 m² de terrazas privadas repartidas en las tres plantas. Esto convierte a esta vivienda en una de las más espaciales y aprovechables de su categoría.? Características Principales Planta Baja: Salón-comedor con acceso directo a la terraza delantera, cocina independiente, baño completo Primera Planta: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, baño completo, acceso a segunda terraza Planta Superior: Dormitorio tipo buhardilla con salida directa al solárium privado Aire acondicionado instalado en estancias clave Amplios espacios de almacenaje integrados Acceso a piscina comunitaria cerrada con



llaveAparcamiento libre en calle y dentro de la urbanización? UbicaciónSituado en una zona residencial consolidada y silenciosa, con fácil acceso a supermercados, centros médicos, colegios, restauración, y a pocos minutos de las playas de Orihuela Costa.? Gastos Anuales y CertificaciónGastos de Comunidad: 360 €/añoIBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): 260 €/añoCertificado Energético: Clase E (Consumo: 193 kWh/m²/año; Emisiones: 35 kg CO₂/m²/año)Año de Construcción: 2004✓ ResumenUna propiedad única por tamaño, distribución y estado: 3 dormitorios reales, 3 terrazas privadas y un amplio solárium. Más de 170 m² entre interior y exterior en una comunidad cerrada con piscina y excelentes servicios.? Precio de Venta: 189.000 €? Contáctanos ahora para concertar una visita sin compromiso.

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 135 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1486114

