



listing



Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://barclaysproperties.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 456,153.09

Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	18/06/2025

Descripción:

¡¡NUEVO LANZAMIENTO!! ¡VENTA RÁPIDA!

Nueva villa independiente en venta en La Marina

Estas elegantes villas independientes de nueva construcción en venta en La Marina ofrecen la combinación perfecta de confort, eficiencia y vida mediterránea. ➡ Ubicadas en generosas parcelas que comienzan desde 240 m² hasta 331 m², cada vivienda está diseñada en una sola planta y cuenta con un luminoso salón y cocina de planta abierta, 3 dormitorios, 2 baños y un amplio solárium en la azotea. Disfrute de ➡ una piscina privada, aparcamiento exterior, ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas. Las villas están equipadas con ➡ características de eficiencia energética que incluyen paneles solares fotovoltaicos (sistema de 1.5 kW ampliable a 3 kW), aire acondicionado y un aislamiento térmico y acústico superior para el confort durante todo el año. ➡ Con una Calificación Energética "A" y una garantía de 10 años, estas viviendas se encuentran en una zona tranquila pero bien comunicada, a solo 3 km de la playa, a 25 km del aeropuerto de Alicante y a 1 km de todos los servicios esenciales. Los precios oscilan entre 392.000€ y 455.000€.

Las villas se encuentran a poca distancia de los servicios, en una de las zonas más bonitas y nuevas de Urb. La Marina, a solo 5 minutos en coche de la playa.

FINALIZACIÓN JULIO 2026



POR FAVOR, CONSULTE PARA PLANOS ESPECÍFICOS Y DISPONIBILIDAD

Construidas por un promotor de renombre con una gran trayectoria en la construcción de viviendas de calidad.

Villas Modernas de Nueva Construcción con Solárium y Piscina Privada

La Marina y San Fulgencio se encuentran entre los destinos más atractivos de la Costa Blanca, combinando un estilo de vida costero relajado con una excelente infraestructura. La zona es conocida por sus playas de arena fina, reservas naturales como La Laguna de La Mata y pintorescas rutas de senderismo y ciclismo. Los residentes disfrutan de una variedad de restaurantes locales e internacionales, mercados semanales y centros comerciales cercanos. Las ciudades históricas de Elche y Alicante están a poca distancia en coche, y para los amantes del golf, el reconocido campo de golf La Marquesa está a solo 10 km de las propiedades. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o una sólida oportunidad de inversión, esta ubicación ofrece algo para todos.

✓ **INCLUIDO:** Piscina Privada – Energía fotovoltaica. Sistema de autoconsumo – Aire acondicionado – Iluminación interior y exterior – Persianas eléctricas – Baños amueblados + sanitarios – Cocina amueblada + campana extractora + ósmosis.

Propiedades en venta en La Marina

Si necesita orientación y apoyo expertos para sus transacciones de propiedad, nuestro equipo multilingüe de especialistas en propiedad y trámites está aquí para ayudarle en cada paso del camino. Haga esa llamada hoy mismo y podemos organizar una visita, ya sea en persona o de forma virtual, y hacer de esta casa de ensueño una realidad.

¡Nuestra agencia inmobiliaria en La Marina les da la bienvenida!

La Marina se encuentra en el sur de la Costa Blanca, Alicante. A solo 1-3 km de la playa, a 25 minutos del aeropuerto de Alicante y a 10 km del campo de golf más cercano. La Marina tiene mucho que ofrecer...

La urbanización es el lugar perfecto para establecer su hogar en España. Encontrará muchos bares y restaurantes que atienden no solo a los lugareños, sino a todas las nacionalidades que viven aquí.

La Marina urb tiene muchas comodidades, como tiendas, restaurantes, supermercados, farmacias, médicos, veterinarios y transporte público que le llevará a las playas, al aeropuerto (¡a solo 20 minutos!) y a los pueblos de los alrededores. La Marina ofrece playas vírgenes con bandera azul respaldadas por dunas protegidas, así como bosques de pinos, ideales para pasear durante todo el año. A solo 3 km, a 5 minutos en coche, a 45 minutos a pie o en un corto viaje en autobús desde la urb. En resumen, la urbanización La Marina es un lugar fantástico para comprar una propiedad, ya sea una primera o segunda vivienda.

La urbanización ofrece dos piscinas públicas con toboganes para niños y una gran variedad de entretenimiento estival, que incluye música en vivo, bingo y noches de preguntas, fiestas locales con actividades, bailes y mucho más.

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	100 m2
Tamaño del lote:	240 m2



Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

5988NB

