



Casa / Villa T6 em Fiães de 250,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 385,562.69

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Santa Maria da Feira
Código postal:	4505-327
Publicado:	21/06/2025

Descripción:

Moradia de 4 Frontes inserida num lote de 800 m², com excelente espaço exterior, perfeita para momentos em família.

Atualmente, esta moradia funciona como habitação bifamiliar, graças às suas duas entradas independentes, rés-do-chão e 1^o piso, com utilizações distintas.

Com uma pequena intervenção e modernização, que a casa naturalmente necessita, poderá optar por:

- Unificá-la e transformá-la numa ampla moradia e optar por beneficiar de privacidade total ou
- Manter a separação e independência entre pisos, solução perfeita para famílias em que diferentes gerações pretendem viver próximas.

Relativamente à distribuição dos espaços, o rés-do-chão corresponde a um T2+1 e o primeiro piso a um T3, oferecendo ambientes distintos que se adaptam às diversas necessidades.

Destaca-se pelo seu espaço exterior, com cerca de 550 m², onde poderá usufruir de:

- Jardim;
- Alpendre perfeito para momentos em família ou com amigos;
- Churrasqueira, ideal para convívios ao ar livre;



- Garagem fechada;
- Anexos, dando lugar a uma lavanderia;
- Tem ainda poço e rega automática.

A moradia fica a apenas 5 minutos dos principais acessos às autoestradas, com ligações rápidas tanto para Norte como para Sul, o que garante grande comodidade nas deslocações diárias, seja em trabalho ou lazer.

Nas proximidades, encontra uma vasta gama de comércio e serviços essenciais, que garantem total comodidade no seu dia a dia.

Nota: As imagens interiores foram otimizadas com Virtual Home Staging , uma ferramenta de simulação digital que realça a funcionalidade e o potencial estético de cada divisão.

Garantimos uma transação segura e transparente, com todo o cuidado que merece.

Tratamos de toda a documentação, para que o processo seja simples e sem complicações.

O nosso compromisso é garantir a sua tranquilidade e acompanhá-lo em cada etapa deste investimento.

#ref: 144141

Fabricado: 1986

Común

Dormitorios: 6
Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 250 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 144141

