# listing

## Info Agente

| | |
|---|---|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalles del anuncio

| | |
|---|---|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | EUR 160,000 |

## Ubicación

| | |
|---|---|
| País: | España |
| Estado/Región/Provincia: | Andalucía |
| Ciudad: | Nerja |
| Publicado: | 20/06/2025 |

Descripción:

Parcela urbanizable en Nerja, de 158 $m^2$ con una edificabilidad de 120$m^2$ a tan solo 1.600 metros de la playa de Burriana y a 10 minutos caminando al centro.
Situada en el entorno del centro deportivo, la parcela tiene una ubicación privilegiada con orientación sur y vistas al mar.

Dispone también de un proyecto para construir una vivienda con una superficie de 116 $m^2$ además de sótano, garaje, terrazas y piscina.
La parcela no tiene ninguna carga pendiente ya que todos los gastos de urbanización están liquidados.

Esta es una propiedad con un gran potencial, con una ubicación excelente y sin cargas.
Si desea tener una vivienda cerca del centro y en un lugar tranquilo esta es una gran oportunidad para conseguir la vivienda perfecta.

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.
Consta de aproximadamente 22.000 habitantes.
En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.
Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente.

## Común

| | |
|---|---|
| Pies cuadrados terminados: | 158 m2 |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Información adicional

| | |
|---|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/JUMN-T254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 2758 |