



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 145,633.37

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Óblast de Moscú
Publicado:	29/06/2025

Descripción:

Art. 98230053

Предлагаем Вашему вниманию бревенчатый дом для круглогодичного проживания в селе Воздвиженское Сергиево - Посадского района Московской области.

Дом двухэтажный, 105 м2, возведен в 2012 году.
Фундамент дома из армированного бетона.
Дом построен из оцилиндрованного бревна.
Покрытие крыши - металлочерепица.
Окна ПВХ, двойные стеклопакеты.
Мебель останется в подарок покупателю.

Планировка
 1 этаж Прихожая- тамбур, просторная кухня - гостиная с кухонным гарнитуром, совмещённый санузел с установленной душевой кабиной.
2 этаж: Две изолированные комнаты, большой холл.

Коммуникации
Отопление - газовый котёл, магистральный газ, система отопления на радиаторах с жидким носителем.
Резервное отопление - котёл (дизель, уголь, дрова)
Водоснабжение - городской водопровод.
Вода заведена в жилые строения.
Канализация - септик.
Свет - два ввода на 380 В по 15 кВт.
Во всех жилых строениях установлены кондиционеры.

Участок 7.5 соток, прямоугольной формы, ровный, сухой.
Полностью огорожен забором.
Установлена калитка и автоматические въездные ворота.
Перед воротами большая бетонированная площадка.
Участок имеет удобное местоположение.
На Старой Ярославке. Это даст возможность быстрого доступа клиентам, если Вы захотите открыть бизнес.

Категория земель:
* Земли населенных пунктов
* Для ведения личного подсобного хозяйства.
Кадастровый номер 50:05:0140153:10

Строения на участке.
Кроме жилого бревенчатого дома на участке имеется 1/2 дома 1843 года постройки и большая хозяйственная постройка.
<u>Дом</u> деревянный, состоит из коридора - тамбура и большой комнаты с печью. В дом заведён магистральный газ.

<u>Хозяйственная постройка</u>
имеет два входа с противоположных сторон. Проведено утепление, заведён свет. В



одной из половин установлены стеллажи и оборудована мастерская.

Перед домом оборудована зона барбекю с лавками и большим столом.

Расположение.
Село Воздвиженское Сергиево - Посадского района находится в 41 км от МКАД в красивом месте.
В селе действуют Крестовоздвиженский Храм, крестильная часовня Кронида Радонежского. Рядом с Храмом создаётся музей северорусской курной избы.
Село газифицировано, асфальтированные дороги, постоянное освещение .

Оформление.
1.2 дома оформлена.
Межевание участка проведено.
Два взрослых собственника.
Все документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку.

Звоните.
Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону.

Показ в любой день недели по предварительной договорённости.

Поможем с юридическим оформлением и быстрым выходом на сделку.
* Градомиръ- компания, которую рекомендуют друзьям!
- Одобрение ипотеки
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости
Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Condición: Excellent
Fabricado: 2012

Común

Pies cuadrados terminados: 105 m2
Tamaño del lote: 750 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Número de plantas: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/PQQC-T35813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 98230053

