



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 159,684.95

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Óblast de Moscú
Publicado:	29/06/2025

Descripción:

Art. 98295342

Продаётся 3х-этажный уютный дом в красивом, экологически чистом месте Подмосковья
в ДНП "Посёлок Дивный", который расположен в 62 км от Москвы и в 7 км от Сергиева Посада - красивого Подмосковного города.

ДОМ трёхэтажный блочный 208 м2 построен в 2016 году, утеплён, подходит для круглогодичного проживания.

На первом этаже прихожая, совмещённый санузел, мастерская совмещена с бойлерной, большая комната - холл переходит в кухню и имеет выход на террасу. Панорамные окна обеспечивают доступ большому количеству света и создают дополнительный уют.

На второй и третий этажи ведёт надёжная, широкая лестница, оборудованная светильниками, установлены радиаторы отопления и естественный свет от окон.

На втором этаже три изолированные комнаты, совмещённый санузел с большой ванной и прихожая.

На третьем этаже планировалось установить бильярдную комнату, но вы сможете обустроить это просторное помещение на своё усмотрение.

КОММУНИКАЦИИ
 Свет 15 кВт, вода от собственной скважины, канализация (септик).

Отапливается этот большой дом с помощью котла, который можно топить как электричеством, так и дровами и пилетами.

<u>Д</u>ом оформлен как жилой, возможно применение сертификатов и оформление в ипотеку.
Можно прописаться.

УЧАСТОК 8 соток! Прямоугольный, ровный, сухой. Огорожен забором.
Межевание проведено.

Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения.
Назначение: Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

Очень красивое, экологически чистое место.
Можно проживать круглогодично.
А если хотите - рассмотрите вариант как дачу.
Один собственник.
Возможность быстрого выхода на сделку.

При въезде в ДНП - шлагбаум, дороги регулярно чистят, улицы освещаются. В ДНП свой магазин.
Еще



один огромный плюс - прекрасные соседи! Живут круглогодично.

До Торбеевского озера с оборудованными пляжами и зонами отдыха всего 8 км.

Звоните. Ответим на вопросы.

*Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риелторов Московской области. Все сделки компании застрахованы.

Condición: Excellent

Fabricado: 2016

Común

Pies cuadrados terminados: 208 m2

Tamaño del lote: 800 m2

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Número de plantas: 3

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/PQQC-T35820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 98295342

