



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 83,610.18

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Óblast de Moscú
Publicado:	29/06/2025

Descripción:

Арт. 98534151
Продаётся очень уютный дом в экологически чистом месте, в СНТ "ОТДЫХ", Сергиево-Посадского района, Московской области.

<u>ДОМ</u> 104.6 м2 возведён в 2005 года на глубоком ленточном фундаменте, сверху установлена бетонная плита, внутри дом обшит вагонкой.
Дом 2х-этажный. Оба этажа из бруса.
Установлены окна ПВХ.

Планировка
Первый этаж: веранда, две изолированные комнаты, кухня, туалет, большой коридор.
Второй этаж: три изолированные комнаты, зона отдыха, туалет.
Между этажами установлена очень удобная широкая лестница.

КОММУНИКАЦИИ
Свет - 3 фазы, 15 кВт.
Септик - 3 кольца.
Вода - летний водопровод.
Отопление - печь + электрические конвекторы.

Вся мебель останется покупателям.

УЧАСТОК 8 соток, прямоугольной формы, сухой. Полностью огорожен забором.
Участок благоустроен! Растут плодовые деревья: яблони, сливы, кустарники: чёрная смородина.

СТРОЕНИЯ
На участке большой кирпичный гараж 21м2.
Есть три строения: бревенчатый однокомнатный домик, душевая, уличный туалет, хозяйственная постройка для инструментов и инвентаря.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
Дом расположен в чудесном месте - СНТ "ОТДЫХ" в районе деревни Воронино.
 68 км от МКАДа и 12 км от города Сергиев Посад.
Остановка находится в 100 метрах от ворот СНТ.
До самого дома отличная дорога - даже в СНТ асфальт!
СНТ огорожено, имеются автоматические ворота с видеонаблюдением на въезде в СНТ, круглогодично находится охрана.
Дороги регулярно чистят в зимний период, своевременно вывозят мусор.
В СНТ очень хороший председатель!
Есть детская площадка, библиотека, сезонный магазин.
Высокоскоростной интернет (установлены направленные активные антенны ММО для интернета с усилителем).
В СНТ около 700 домов. Более 200 домов используются для круглогодичного проживания.
Регулярно приезжает продуктовая



лавка, фермеры привозят молоко и молочные продукты.
В шаговой доступности родник с чистой питьевой водой!
До Святого Источника ГРЕМЯЧИЙ КЛЮЧ можно добраться пешком!

ОФОРМЛЕНИЕ
Участок отмежеван, дом зарегистрирован как жилое строение. А значит можно купить в ипотеку, с использованием материнского капитала, сертификатов и возможно прописаться .
Один взрослый собственник!
Все готово к продаже!
Если остались вопросы-звоните!
Оперативно покажем!

Поможем с юридическим оформлением и быстрым выходом на сделку.
 * Градомиръ - компания, которую рекомендуют друзьям!
 - Одобрение ипотеки
 - Юридическое сопровождение сделок
 - Подбор и продажа недвижимости

Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Condición: Excellent

Fabricado: 2005

Común

Pies cuadrados terminados: 104.6 m2

Tamaño del lote: 800 m2

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Número de plantas: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/PQQC-T35840/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 98534151

