



BAIL À CÉDER à DOLUS D'OLERON - Local commercial emplacement N°1 Zone commerciale



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 8,242.78

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Código postal:	17550
Publicado:	29/06/2025

Descripción:

A SAISIR - DOLUS D'OLERON, local commercial idéalement situé en emplacement N°1+ au cur de l'actipôle dynamique de La Jarrie. Le local d'une surface totale de 48m2 jouit d'un emplacement n°1 avec une visibilité exceptionnelle sur l'axe central de la RD 734 qui dessert les différents pôles de l'île d'Oléron. Il se trouve au cur d'une zone d'activité commerciale où sont déjà implantées plusieurs enseignes, Intermarché, Gifi, Mc Donald, 2 bars, 1 magasin de bricolage, une salle de sport, une jardinerie et autres commerces et artisans. 38m2 environ possède 1 vitrines de 4m linéaire, un espace stockage et des sanitaires. Bail tous commerces hors nuisances sonores et olfactives. Conditions locatives : - Loyer annuel de 8 640 HT/HC, soit 720 HT/ 865 TTC par mois (soumis à TVA) - Droit au bail de 4 000 - Pas de dépôt de garantie et pas de taxe foncière à charge preneur. - Honoraires agence de location : 2500 HT/ 3000 TTC - Disponible immédiatement Visites sur demande Les honoraires d'

Común

Pies cuadrados terminados:	48 m2
----------------------------	-------

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3727754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028839922

