



Investisseur qui cherche plus qu'un chiffre d'affaires,
Chambres d'hôtes, dont 8 chambres, offrant un bon
rendement annuel de 100 000 €.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 535,610.08

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Bagnères-de-Luchon
Código postal:	31110
Publicado:	29/06/2025

Descripción:

Situé dans la charmante ville de Bagnères-de-Luchon (31110), ces chambres d'hôtes offrent une rare opportunité pour une activité commerciale prospère. À seulement 300 mètres de la télécabine menant à la station de ski de Superbagnères, le lac Badeche, sa localisation stratégique attire les amateurs de sports d'hiver et d'été, assurant un flux constant de clients potentiels. Par ailleurs, sa proximité avec les allées Étigny et les thermes en fait un emplacement idéal pour profiter de toutes les commodités de la ville, assurant une visibilité accrue pour tout type d'établissement.

Doté d'une surface habitable de 363 m² répartis sur 9 pièces, ce bien offre un agencement idéal pour une activité de chambres d'hôtes prospère ou maison d'habitation pour une grande famille. Avec un patio central de 35m² incluant un SPA, une cuisine équipée, une terrasse lumineuse et des chambres confortablement aménagées sur deux étages, cet établissement promet un rendement annuel attrayant de 100 000€. De plus, la présence d'une cave et de combles ajoute une valeur ajoutée à ce bien, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires pour répondre aux besoins spécifiques de tout entrepreneur visionnaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 458 600 € HT + 3 668,8 € TVA, soit 462 268,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 256 € HT + 0 € TVA, soit 440 256 € TTC



Honoraires d'agence : 18 344 € HT + 3 668,8 € TVA, soit 22 012,8 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1948

Común

Pies cuadrados terminados: 363 m2

Tamaño del lote: 190 m2

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T654353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1490261

