



Warehouse with 950 m² in São João Da Talha, for rent with purchase option.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 637,714.6

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Loures
Código postal:	2680-368
Publicado:	26/06/2025

Descripción:

Almacén de 950 m² en alquiler en São João da Talha (Santa Iria de Azoia), ideal para logística, distribución o actividad industrial. Situado en una zona urbana consolidada, con excelentes accesos rodados (A1, IC2, CRIL), el inmueble ofrece excelentes condiciones para empresas que buscan un espacio funcional y bien ubicado.

Características principales:

Superficie construida: 950 m²
Terreno con 950 m²
2 plantas
Altura del techo: 6 metros
Entrada para vehículos pesados + rampa de acceso
Fachada de 25 metros
Zona de despacho en la planta superior

Distribución de espacios:

Planta baja:

4 divisiones funcionales (desmontables)



Vestuario

2 aseos

Cocina y cafetería

Salas de soporte y almacenamiento

Planta alta:

Despachos con mamparas desmontables

Instalaciones sanitarias

Asignación legal: Almacén/actividad industrial

Certificación energética: Exenta (DL 101-D/2020, art. 18, nº 2, al. g)

Fortalezas:

Ubicación estratégica con visibilidad

Proximidad a zonas industriales y centros de distribución

Flexibilidad en la distribución interior

Ideal para:

Empresas en crecimiento

Logística y almacenamiento

Industria ligera o de transformación

Condiciones de alquiler:

Contrato de 2 años

3 alquileres

3 Depósito de seguridad

#ref:HT_30632

Fabricado: 1985

Común

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 855 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/VKVH-T3232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_30632



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

