



Marina Douro: apartamento T3 com piscina à venda na Foz de Gaia, Portugal



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 938,790.47

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Oporto
Ciudad: Canidelo
Publicado: 25/06/2025

Descripción:

Piso de 3 dormitorios en el **condominio privado** **Marina Douro** con amplia **terrazza** y **piscina**, en **venta**, frente al **río Douro**, en la orilla sur, en **Vila Nova de Gaia**.

Situado en el **condominio** de **Marina Douro**, este **piso de nueva construcción** de 3 dormitorios forma parte de las **Garden Houses** y favorece el contacto directo con **la naturaleza**, beneficiándose de una amplia **terrazza privada** que aparece como una **prolongación natural de la casa**, inundando las estancias de **luz natural**. La fachada se caracteriza por las enormes macetas que rodean la terraza, que comunica con todas las estancias de la casa.

Este apartamento se caracteriza por el perfecto equilibrio entre los espacios interiores y exteriores que, junto con los **materiales cuidadosamente seleccionados**, crean un **ambiente elegante** y **exclusivo**. El **amplio salón** y la **cocina totalmente equipada** se complementan con zonas privadas con **luminosos dormitorios**, uno de los cuales es una



Suite principal todos con armarios empotrados.

El condominio Marina Douro ofrece zonas de ocio como jardín privado, salón y parque infantil. Todos los pisos disponen de plazas de aparcamiento en el garaje del edificio y trastero, además de aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado, bomba de calor, domótica y persianas eléctricas.

Frente al río Douro y al puerto deportivo de Afurada, en una reserva natural entre las ciudades de Vila Nova de Gaia y Oporto, en la orilla izquierda del río Douro. A menos de 15 minutos del centro de Oporto y Gaia, en una zona residencial lujosa y muy tranquila, a un paso de la playa.

DETALLES: Área: 127 m² Dormitorios: 3 Baños: 3 Garage: 2 Eficiencia energética: A

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Fabricado:

2026

Común

Dormitorios: 3
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 127 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/WBID-T9094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05221-m2-a1b-t3



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

