



## listing



### Info Agente

Nombre:	Casas Espania
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2002
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 785-202
Languages:	English
Sitio web:	<a href="https://casasespania.com">https://casasespania.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 420,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Serena Golf and Beach Resort
Publicado:	26/03/2024

### Descripción:

Fantástica villa moderna de 3 dormitorios, completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con piscina privada en Los Alcázares y vistas al mar a través del Mar Menor.

Ubicada justo fuera del centro de Los Alcázares, esta villa ofrece impresionantes vistas al mar, con un balcón y un solárium.

El acceso se realiza a través de una puerta peatonal individual o una puerta doble para vehículos. En la parte delantera se encuentra la piscina privada y el estacionamiento fuera de la carretera con un camino que conduce a un garaje en la parte trasera. Desde el garaje, se puede acceder a la terraza trasera. El precio incluye electrodomésticos, piscina y luces exteriores, muebles, lámparas y aire acondicionado. El frente de la propiedad tiene grandes ventanales que dan a la zona de la piscina, y estos conducen al salón/comedor con la cocina de estilo americano en la parte trasera. Los electrodomésticos están incluidos, y viene con aire acondicionado. El primer dormitorio y el baño se encuentran en la planta baja detrás de las escaleras, y el baño es accesible tanto desde la zona de estar de planta abierta como desde el dormitorio. El dormitorio tiene vistas al jardín trasero y cuenta con armarios empotrados.

Subiendo al primer piso a través de escaleras de mármol, justo enfrente se encuentra el segundo baño familiar. En la parte delantera de la propiedad hay un dormitorio doble adicional con armarios empotrados. Este tiene acceso al amplio solárium/balcón delantero a través de puertas/ventanas que



ofrecen excelentes vistas al Mar Menor.

El aire acondicionado está instalado, se utilizan materiales de calidad en toda la propiedad y está lista para entrar a vivir.

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

3 Dormitorios

2 Baños

106m<sup>2</sup> de construcción

Orientación: Sur

Distancia a la playa: 4 min.

Distancia al aeropuerto: 10 min.

Distancia a servicios: 2 min.

Distancia al campo de golf: 2 min.

Piscina

Jardín

Solárium

Garaje

Propiedad de golf

Cerca de servicios

Estacionamiento fuera de la carretera

Terraza embaldosada

Vistas panorámicas

Salón/Comedor

Cocina de estilo americano

Parcialmente amueblado

Estamos orgullosos de ofrecer en venta esta exclusiva villa de calidad que está convenientemente ubicada cerca de tiendas, bares, restaurantes, supermercados, etc. Las playas de arena dorada de la Costa Blanca, Costa Cálida y Mar Menor están a solo 5 minutos, y está cerca de todos los principales enlaces de transporte, con solo 35 minutos en coche hasta Murcia (Corvera) o 60 minutos hasta los aeropuertos de Alicante, y a solo minutos de cualquiera de los doce campos de golf de clase mundial.

Debido a su proximidad a las playas de arena dorada de la Costa Blanca, Orihuela Costa, Costa Cálida y Mar Menor, sin olvidar todos esos campos de golf de fama mundial, significa que si compra esta maravillosa propiedad, no solo tendrá una inversión fabulosa, con su potencial de alquiler y crecimiento aumentado, sino que también tendrá todo lo que pueda necesitar para disfrutar de su vida bajo el sol español.

Esta villa se vende parcialmente amueblada y se ha fijado un precio para vender, ¡así que se recomienda una visita temprana!

Nuevo: Sí

### Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 106 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 222 m<sup>2</sup>

### Building details



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

Outdoor Amenities:

Pool

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID:

SVVKR

