



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 389,632.15

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Nerja
Publicado:	25/06/2025

Descripción:

Casa de campo de 1 dormitorio, con más de 9.000 m² de parcela, con aguacates en producción y maravillosas vistas a tan solo 15 minutos en coche de Nerja.

La propiedad está situada en el Pago del Río de la Miel, con muy buen acceso, sobre una parcela de 9.438 m², con piscina, jardín y preciosas terrazas.

Con una ubicación privilegiada, en un entorno natural y una orientación perfecta, ya que tiene orientación sur y unas vistas maravillosas al mar y a las montañas.

La vivienda se distribuye en una sola planta y consta de cocina-salón, 1 baño completo, 1 dormitorio con vestidor, trastero y azotea.

Dispone de Internet.

La cocina está amueblada y abierta al salón con chimenea.

El dormitorio es muy luminoso, con A/C, acceso al vestidor y a un amplio baño, con bañera.

También dispone de una habitación adicional donde se encuentra la lavadora y el calentador de agua eléctrico, además de una pequeña habitación destinada a trastero.

En la zona exterior justo al lado del trastero están la barbacoa, un práctico y bonito horno de leña y un fregadero.

La casa está rodeada de una gran terraza, una en la zona este, otra en la zona sur y la última en la zona



oeste donde se encuentra la piscina. Con diferentes zonas de estar y llena de macetas, preciosas jardineras y árboles frutales.

Además, la azotea disfruta de unas espectaculares vistas desde la que también pueden verse unas maravillosas puestas de sol.

La plantación de aguacates, en plena producción, ocupa 6.500 m² dentro de la parcela y genera unos buenos beneficios.

El agua proviene de la Comunidad de Regantes de la zona, la cual se puede almacenar en un depósito de agua que posee la propiedad.

Esta propiedad es una oportunidad única, por la poca oferta que existe en esa zona, es un lugar muy exclusivo, privilegiado y con mucho encanto.

Además, con un enorme potencial y una importante rentabilidad de sus aguacates y del alquiler vacacional!

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente.

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	39 m ²
Tamaño del lote:	9000 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/JUMN-T256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	2759
-----------	------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

