



Rustic building plot of 16,654 m² in GALDENT-LLUCMAJOR



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 281,660.76

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Llucmajor
Publicado:	28/06/2025

Descripción:

Este amplio solar de 16.654 m² se encuentra en una de las zonas más privilegiadas del sur de Mallorca, en Galdent, una ubicación especialmente valorada por su tranquilidad, su paisaje natural y su potencial para la construcción de villas exclusivas.

Desde una altura de tan solo 1,5 metros ya se aprecian vistas despejadas a la isla de Cabrera, un auténtico lujo visual. Además, el terreno está rodeado de viñedos y fincas de alto nivel, en una zona donde predominan las villas de lujo, lo que incrementa notablemente el valor del entorno y lo convierte en una inversión atractiva para compradores e inversores extranjeros.

El solar está atravesado por un río seco natural, un elemento único que aporta carácter al paisaje y favorece la plantación de viñas, ideal para integrar con proyectos sostenibles o de diseño contemporáneo en armonía con la naturaleza.

El terreno ofrece vistas abiertas y espectaculares a las montañas de Randa y Galdent, un telón de fondo majestuoso que cambia con la luz y crea una atmósfera de paz y belleza única.

Edificabilidad autorizada:

Vivienda: hasta el 2,5% de la superficie



Porches: hasta el 1%

Total edificable: 3,5% del terreno (consultar con su arquitecto)

Infraestructura y accesos:

Acceso asfaltado hasta la entrada del solar

Red eléctrica muy cercana

A solo 15 minutos del aeropuerto, 20 minutos de Palma, y 5 minutos del centro de Lluçmajor

En +34 Mallorca Projects · Design · Real Estate, ofrecemos un servicio completo para desarrollar su proyecto:

paisajismo, arquitectura, construcción, diseño de interiores y gestión integral, adaptado a su estilo y visión.

Convierta esta finca en una villa de ensueño en uno de los rincones más especiales de Mallorca.
#ref:4447 (2)

Común

Pies cuadrados terminados: 16654 m²

Tamaño del lote: 16654 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 4447 (2)

