



## Appartement familiale avec jardin



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,986.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Alfortville
Código postal:	94140
Publicado:	05/07/2025

### Descripción:

Situé à 10min du RER D Maisons-Alfort Alfortville, à proximité immédiate des écoles et commerces, au sein d'une résidence récente et sécurisée. Profitez d'une superbe luminosité grâce à son exposition sud-ouest !  
Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur un beau séjour lumineux. L'étage inférieur offre trois chambres avec accès direct à une terrasse et un jardin privatif d'environ 90 m<sup>2</sup>, salle de bain, WC séparés, dressing et rangements.  
Côté pratique : Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 93 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 700 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 180 €

Dépôt de garantie : 1 520 €

Honoraires à la charge du locataire : 800 €

Honoraires d'agence : 4,39 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Fabricado: 2020

### Común

Dormitorios:	3
--------------	---



---

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 80 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 86

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Deposit: EUR 1,520

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1495328

