



## Appartement T4 avec 2 places de parking - Secteur Gare



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 981.06

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Troyes
Código postal:	10000
Publicado:	05/07/2025

### Descripción:

Situé dans la charmante ville de Troyes (10000), cet appartement non meublé bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et au pied de la Gare routière, ce bien combine tranquillité et praticité au quotidien. À l'extérieur, ce bien dispose de 2 places de parking privatives, offrant un confort supplémentaire aux résidents pour stationner facilement en toute sécurité. À l'intérieur, ce lumineux appartement de 85 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction, hotte, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave le linge et lave vaisselle), d'un espace de vie convivial, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC intégré, d'un WC indépendant et d'un placard/Dressing. Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien et électricité des communs, l'entretien du portail et les ordures ménagères. Dossier locataire à déposer sur : <https://gestionpratique.com/locataires/69a6e66e-0cad-4450-9a6b-7a0c59227650>

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 840 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 95 €

Dépôt de garantie : 745 €



---

Honoraires à la charge du locataire : 601,3 €

Honoraires d'agence : 6,73 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Fabricado: 1800

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 86 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Deposit: EUR 745

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1488361

