



Maison mitoyenne en pierre avec petit jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 784.85

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bellac
Código postal:	87300
Publicado:	05/07/2025

Descripción:

A 15 minutes de Bellac dans un environnement verdoyant et paisible, venez découvrir cet appartement de 116 m², situé au sein d'une belle maison en pierre divisée en deux logements. L'un des appartements est déjà occupé, le second est désormais disponible à la location.

Ce bien authentique offre de beaux volumes et beaucoup de cachet : une grande pièce de vie lumineuse avec pierres apparentes et poêle à bois, une belle mezzanine, une cuisine, deux chambres, un bureau ainsi qu'un chauffage électrique en complément.

Un jardin complète ce bien pour profiter pleinement des beaux jours.

Situé à la campagne, dans un cadre calme et ressourçant, ce logement est à 15 minutes
des écoles et des commerces. Il conviendra parfaitement à une famille à la recherche de confort et de tranquillité, loin de l'agitation urbaine.

Si vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite, je suis à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 672 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 100 €

Dépôt de garantie : 572 €

Honoraires à la charge du locataire : 580 €

Honoraires d'agence : 8,45 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Fabricado: 1900



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	116 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	377
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Deposit:	EUR 572
Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T655596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1498713
-----------	---------

