



Apartment for sale in Enfidha Tunisia

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 8,081,176.7

Ubicación

País:	Túnez
Publicado:	03/07/2025

Descripción:

Vente sur Plan Usine Neuve de 12 000 m2 sur Terrain de 18 000 m2 Votre Futur P le Industriel ou Logistique

Vous recherchez l'emplacement idéal pour votre activité industrielle ou logistique Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquiescer une usine moderne et performante en vente sur plan livré et clé en main et entièrement personnalisable selon vos besoins spécifiques. Situé dans une zone industrielle de nouvelle génération 2.0 cette propriété offre des conditions optimales pour le développement de votre entreprise.

Détails du Projet Une Usine Conçue pour la Performance

Ce projet d'envergure propose une usine de 12 000 m2 couverts située sur un vaste terrain de 18 000 m2.

La construction est réalisée sur plan garantissant une conception sur mesure et une livraison optimisée

Surface couverte totale 12 000 m2

Surface terrain totale 18 000 m2

Livraison en deux phases 1re phase 6 000 m2 livrée 6 mois après le premier paiement.

2me phase 6 000 m2 livrée 12 mois après le premier paiement.

Délai de livraison complet L'intégralité des 12 000 m2 sera livrée dans un délai d'un an après le premier paiement.

Caractéristiques Techniques de Pointe Structure Charpente métallique de haute qualité garantissant robustesse et durabilité.

Toiture Panneaux sandwich de 40 mm assurant une isolation thermique optimale et une parfaite étanchéité.

Fenêtres Menuiserie aluminium alliant esthétique et performance.

Sol Industriel renforcé capable de supporter une charge allant jusqu'à 25 tonnes/m2 idéal pour tout type d'équipement lourd.

Logistique équipée de quais de chargement et conçue pour une circulation optimisée des poids lourds facilitant vos opérations logistiques.



Personnalisation Profitez d'une conception sur mesure pour adapter l'espace votre cahier des charges.
Possibilité d'aménager des bureaux intégrés selon vos besoins.

Environnement Stratégique Zone Industrielle 2.0

L'usine est implantée dans une zone industrielle 2.0 un environnement moderne connecté et sécurisé offrant
Accès rapide aux grands axes routiers facilitant le transport de vos marchandises et l'accès de vos quipes.
ligibilit  pour une large gamme de projets industriels logistiques high tech etc.

Conditions Financières Un Investissement Durable

Prix de vente 23 000 000 TND

Contactez nous dès Aujourd'hui

Saisissez cette opportunité exceptionnelle de développer votre activité dans un cadre neuf et optimisé. Pour
recevoir le dossier complet les plans du projet et discuter des modalités de réservation contactez nous sans
tarder.

Contactez nous pour une visite ou plus d'informations

Prestations

Abri de voiture

Clôture

clairage extérieur

Service de sécurité

Air conditionné

Accès handicap

Alarme incendie

Fibre optique

Tél distribution

Alarme

Barres de fenêtres

Portail lectrique

Vidéo surveillance

Baie de brassage

Conduit d'extraction

Contrôle d'accès

Extincteur automatique eau

Faux plafond

Piliers

Quai de déchargement

Réseau informatique

Robinet d'incendie armé

Zone de remorquage

Com n

P es cuadrados terminados: 10000 m 

Lease terms

Date Available:

Información adicional



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/GSAZ-T79391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

tn61686588

