



Propiedad con 5.335 m² para Vivienda, Comercio e Industria – Inversión en Olheiros, Alcobaça



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 405,818.38

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Alcobaça
Publicado:	30/06/2025

Descripción:

Inmueble urbano con alto potencial de rentabilidad, ubicado en Olheiros – Aljubarrota, una zona en continua revalorización en el municipio de Alcobaça.

- Superficie total del terreno: 5.335 m²
- Superficie cubierta: 3.137 m²
- Superficie descubierta: 2.198 m²

El inmueble consta de dos fracciones independientes:

- Casa de una sola planta con uso residencial y comercial, que consta de 7 habitaciones (incluyendo 2 espacios acondicionados para comercio), dependencia, patio trasero y patio.
- Nave industrial de 2 plantas y 13 divisiones, con una amplia superficie de implantación y excelente estructura, ideal para almacén, logística, industria o reconversión para otros usos.

Datos relevantes del inmueble:

- Gran frente urbano con una superficie de implantación de 3.037 m²
- Posibilidad de rentabilidad mixta: vivienda, comercio e industria
- Potencial de reconversión en:
 - Centro de distribución o logística
 - Condominio comercial o de oficinas
 - Espacio de coworking o alojamiento local



Ubicación estratégica con acceso rápido y efectivo:

- A pocos minutos de la A8 y A19 (Porto de Mós), con conexión directa a Leiria, Lisboa, A1, A17 e IC2
- Proximidad a la EN8 y a la IC9, con fácil acceso a Alcobaça, Caldas da Rainha, Rio Maior, Fátima y Tomar

Una excelente oportunidad para inversores con visión, que buscan un activo con varios frentes de exploración y margen de apreciación futura.

Para obtener más información o para programar una visita, póngase en contacto con nosotros.

Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	1627 m2
Tamaño del lote:	5335 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/LVGO-T189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 653326

