



## Casa / Villa T3 em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 266,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 346,169.12

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Aveiro  
Ciudad: Ovar  
Código postal: 3880-765  
Publicado: 05/07/2025

### Descripción:

Casa Totalmente Renovada com Terreno — Conforto, Espaço e Qualidade de Vida!

Descubra esta fantástica moradia totalmente renovada, ideal para quem procura tranquilidade no campo sem abdicar da proximidade da cidade.

### ☆☆ Características principais:

- 3 quartos, sendo 2 suítes, + WC de serviço.

Piso superior com sala e cozinha em open space, dois quartos (um suíte) e WC de serviço.

Piso térreo com ampla sala e suíte principal espaçosa.

Janelas em PVC com vidro duplo, garantindo isolamento térmico e acústico.

Ar condicionado, bomba de calor de 300L, canalização e sistema elétrico totalmente novos.

Capoto de 10 cm em toda a casa — máximo conforto e eficiência energética.



Poço próprio.

Terreno de 2.170 m<sup>2</sup> — ideal para jardim, horta ou espaço de lazer.

Localização privilegiada: no campo, com toda a privacidade e qualidade de vida, mas a poucos minutos da cidade.

Esta é a oportunidade perfeita para viver com espaço, conforto e tranquilidade!

Contacte já para agendar a sua visita!

(\*): Certificação Energética efetuada antes da remodelação total do imóvel.

#ref: 145125

|            |          |
|------------|----------|
| Condición: | Reformed |
| Fabricado: | 1951     |

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 3      |
| Baños:                     | 3      |
| Pies cuadrados terminados: | 266 m2 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T100398/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T100398/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 145125 |
|-----------|--------|

