



Hostal con 23 unidades residenciales en Medellín



Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	https://www.efg-immo.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	COP 231,222,014

Ubicación

País:	Colombia
Dirección:	Valle de AburrÃ;
Publicado:	08/07/2025

Descripción:

Antes de adquirir la propiedad en 2018, el actual propietario ya vivía en las inmediaciones, lo que es una clara señal de la excelente ubicación en el corazón de Medellín. El entusiasmo por el entorno y el aumento de la demanda dieron lugar, paso a paso, a un exitoso negocio de alojamiento que hoy en día goza de gran popularidad entre estudiantes internacionales, grupos deportivos y turistas.

Frente a la casa se encuentra el estadio central de Medellín, sede de numerosos torneos deportivos, lo que garantiza una demanda constante de alojamiento para grupos.

Actualmente se está terminando de crear una página web propia, en la que los huéspedes pueden ver todos los apartamentos en una galería, reservarlos y pagarlos directamente. Gracias a la sincronización con los calendarios de reservas de Airbnb y Booking.com, se consigue un sistema de reservas fluido y



eficiente sin riesgo de overbooking.

El albergue se puede vender como un todo junto con la casa.
<https://www.efg-immo.com/portal/objekt.1268451.int.html>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

CO-1269562

