



## FABULOSA VILLA CON 3 DORMITORIOS, PISCINA PRIVADA Y ANEXO PARA INVITADOS



### Info Agente

Nombre:	Barceló Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 449,950

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Lo Pepin
Publicado:	03/07/2025

### Descripción:

Nos complace presentarles esta fantástica casa familiar, ubicada en la tranquila y privilegiada zona de Lo Pepín, Ciudad Quesada. A poca distancia de esta villa encontrará todos los servicios necesarios, el famoso campo de golf La Marquesa y las playas con bandera azul de Guardamar del Segura y La Mata.

Esta propiedad se encuentra en una amplia parcela esquinera de 700 m<sup>2</sup> con orientación sur, y está ubicada dentro de la parcela para maximizar el espacio exterior útil. El jardín está bien cuidado, con hermosas palmeras, árboles frutales y mucho más, lo que lo convierte en un oasis perfecto para disfrutar. El jardín es privado y cuenta con piscina privada con zona de jacuzzi, cochera cubierta y un garaje cerrado con amplio espacio de almacenamiento. Hay una encantadora terraza curva con amplio espacio para sentarse y comer, y vistas a la piscina y al jardín.

La villa se divide en dos secciones: la casa principal y un anexo para invitados. La casa principal, construida en una sola planta, cuenta con un amplio salón con claraboya, comedor, cocina americana con barra americana y un lavadero con acceso al garaje. Dispone de un dormitorio principal en suite con baño privado con ducha y bañera esquinera, dos dormitorios dobles adicionales, un baño familiar y un aseo para invitados.



El anexo de invitados se encuentra en el sótano de la propiedad y cuenta con un amplio salón con bar y cocina americana. Hay un dormitorio doble con amplio espacio de almacenamiento y un baño completo. Esta zona es perfecta para visitas, residentes que buscan su propio espacio y privacidad, o incluso para usarla como bar y salón de fiestas.

La casa se vende con muchos extras, como aire acondicionado, calefacción central y paneles solares para un importante ahorro de electricidad. Se entregará prácticamente amueblada, sujeta a disponibilidad.

¡Contáctenos hoy mismo y no se pierda esta fabulosa casa en una ubicación perfecta!

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	233 m2
Tamaño del lote:	700 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	966367414
IMLIX ID:	2205

