



Local situé sur le boulevard Dalby



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 2,106.22

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Nantes
Código postal:	44000
Publicado:	10/07/2025

Descripción:

LOCAL COMMERCIAL À LOUER – TRAM MOUTONNERIE (LIGNE 1)
Emplacement stratégique : Situé à proximité immédiate de l'arrêt de tram Moutonnerie (Ligne 1), ce local de 55m² profite d'une excellente visibilité et d'un passage dense, idéal pour un projet de restauration. Le boulevard environnant est dynamique, avec de nombreux commerces, attirant une clientèle variée.
Prêt à l'emploi : Local parfaitement équipé pour tout type de restauration
Le fonds de commerce comprend :
Matériel professionnel (équipements de cuisine, meubles, etc.)
Licence (débit de boissons) – Permettant de servir des alcools
Emplacement aménagé et fonctionnel
Contrat de location gérance : Le propriétaire propose une gestion libre avec reprise du fonds, offrant une opportunité clé en main sans investissement lourd en matériel.
Points forts :
Emplacement numéro 1 – Proche transports et commerces
Local bien équipé – Gain de temps et économies à l'installation
Licence débit de boissons incluse – Possibilité de servir des boissons alcoolisées
Environnement dynamique – Clientèle captive et diversifiée
Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ! ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Fabricado: 1962

Común



Pies cuadrados terminados: 55 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 10,800

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T657510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502629

