Appartement T2 avec terrasse

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 808.74

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Le Pradet
Código postal:	83220
Publicado:	11/07/2025

Descripción:

À seulement 1 km des plages du Pradet, découvrez ce superbe appartement T2, livré en 2024, niché dans une résidence récente appelée "Esprit Pradet".
Parfaitement agencé, il offre un espace de vie lumineux avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre confortable et une salle d'eau moderne avec WC. Sa jolie terrasse de 5,80 m^2 est une invitation à profiter des douces soirées méditerranéennes dans un cadre paisible.
Situé à 10 minutes à pied du centre-ville, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, entre nature préservée et accès rapide aux commodités.
Laissez-vous séduire par ce cadre de vie alliant confort, modernité et douceur de vivre.

Dossier de candidature à déposer: https://gestionpratique.com/locataires/66d46bb2-d429-4f6d-8919-d1e91c1983ff
Honoraires de location: 342€ + etat des lieux: 3€/m^2

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 77 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Loyer mensuel charges comprises : 695 €
Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 57 €
Dépôt de garantie : 638 €
Honoraires à la charge du locataire : 342 €
Honoraires d'agence : 4,47 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Fabricado:	2024

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	38 m2

Room details

Total rooms:	2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	47

Lease terms

Deposit:	EUR 638
Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1497558