



## T2 meublé refait à neuf – Disponible dès le 1er septembre – Montberon centre



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 681.77

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Montberon
Código postal:	31140
Publicado:	12/07/2025

### Descripción:

Venez découvrir ce charmant T2 entièrement rénové et meublé, situé au cœur du village de Montberon, dans un environnement calme et agréable, en cohabitation sur un espace partagé avec le propriétaire.

Ce logement de 27,5 m<sup>2</sup> se compose de :

- Un salon lumineux,
- Une chambre confortable,
- Une salle d'eau moderne avec WC,
- Un petit espace extérieur privatif, équipé d'un store et d'un barbecue, idéal pour vos moments de détente.

Emplacement privilégié : en plein centre de Montberon, à proximité des commodités (commerces, transports, etc.).

Disponible à partir du 1er septembre.

Intéressé(e) ? Merci de nous contacter ou de nous faire parvenir votre dossier par mail en amont pour étude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 588 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 90 €

Dépôt de garantie : 996 €

Honoraires à la charge du locataire : 275 €

Honoraires d'agence : 4,6 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Fabricado: 1989

### Común



Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 28 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

### Rental details

Furnished: Sí

### Lease terms

Deposit: EUR 996  
Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657894/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1502750

