



## JOLIE PROPRIÉTÉ ARBORÉE DU XIX ÈME - 7 PIÈCES



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 521,372.86

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Aiffres
Código postal:	79230
Publicado:	11/02/2025

### Descripción:

Située à Aiffres, cette propriété du 19 ème à l'architecture poitevine caractéristique est nichée dans un cadre privilégié qui exprime un équilibre parfait entre tranquillité et accès aux commodités et axes autoroutiers.<br />Bénéficiant d'une surface de terrain généreuse de 13 000 m<sup>2</sup> environ orientée Sud, cette belle demeure de 173 m2 sur deux niveaux allie élégance et le charme d'antan.<br />L'habitation principale comprend au rez-de-chaussée une grande salle à manger lumineuse et conviviale donnant sur jardin, 3 chambres, une cuisine, une salle de bains, un wc et une lingerie.<br />À l'étage vous disposez d'un salon bibliothèque avec cheminée, une salle de jeux de 90 m2 environ et grenier aménageable ... Beaucoup de potentiel !<br />Idéale pour une famille avec une activité professionnelle chambres d'hôtes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 448 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1819

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	173 m2



Tamaño del lote: 13098 m2

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 269

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T608109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T608109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1406762

